اقتصاد کرمان
دیده‌بان توسعه اقتصادی استان کرمان
سه‌شنبه ۱۹ خردادماه ۱۳۹۴ ■ ۲۱ شعبان ۱۴۳۶ ■ ۹ ژوئن ۲۰۱۵ ■ شماره هفدهم ■ ۸ صفحه

خبر

وام ۸۰ میلیونی مسکن از سه‌شنبه

بانک مسکن در فاصله دو هفته بعد از تصویب طرح راه‌اندازی صندوق پس‌انداز «یکم» در جلسه ۲۹ اردیبهشت ماه شورای پول و اعتبار، توانست دستورالعمل اجرایی این طرح را تدوین و نهایی کند. صندوق پس‌انداز «یکم» سه‌شنبه هفته جاری به‌صورت نمادین در یکی از شعب بانک مسکن شهر تهران تشکیل و همزمان، در سایر شعب بانک مسکن امکان افتتاح حساب و نام‌نویسی از متقاضیان تسهیلات جدید خرید در این صندوق، فراهم می‌شود. صندوق پس‌انداز «یکم» به سپرده‌گذارانی که تحت شرایط مشخص، مبالغی را در حساب بانک مسکن برای دوره زمانی معین سپرده‌گذاری کنند، سه نوع وام خرید ۸۰، ۶۰ و ۴۰ میلیون تومانی به ترتیب به ساکنان تهران، شهرهای بزرگ و مناطق شهری کوچک پرداخت می‌کند.

خبر

تقاطع غیرهم سطح سه راه معلم کرمان به بهره‌برداری رسید

شهردار منطقه سه کرمان گفت: تقاطع غیرهم سطح سه راهی معلم زیر بار ترافیکی رفت.

"علی خدادادی" اظهار کرد: با تلاش بی وقفه نیروهای بخش های مختلف شهرداری و حمایت های شهردار و استاندار کرمان شاهد به ثمر نشستن تلاش ها با بهره برداری از یازدهمین تقاطع غیرهم سطح شهر هستیم.

وی هدف از اجرای این تقاطع ها را کاهش بار ترافیکی، تسریع در عبور و مرور خودروها، عمران و آبادانی شهر و بهسازی فضاهای شهری عنوان و تصریح کرد: برای سازه این پل ۵ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان و برای تملک اراضی اطراف پل حدود ۱۴ میلیارد تومان هزینه شده است.

به گزارش ایسنا، خدادادی با بیان اینکه برای اجرای این پل ۲۸۵۰ متر عملیات جدول گذاری انجام شده، ادامه داد : با همکاری اداره برق عملیات روشنایی این پل انجام شده و به همت سازمان پارک ها و فضای سبز شهرداری عملیات اجرای فضای سبز اطراف پل نیز در حال انجام است.

۱۱هزار و ۸۰۰ فقره تسهیلات مسکن روستایی در استان کرمان پرداخت می شود

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمان گفت: سهمیه سال ۹۳ استان در زمینه بهسازی مسکن روستایی ۱۱ هزار و ۸۰۰ واحد است که زمینه پرداخت تسهیلات به این واحدها فراهم شده است.

علی اکبر سلطانی نژاد در بازدید از طرح های مسکن روستایی جنوب کرمان در گفت و گو با ایرنا افزود: از سال ۸۴ تاکنون تعداد ۱۴۰ هزار واحد مسکن روستایی در سطح استان ساخته شده است.

وی بیان کرد: از این تعداد واحدهای ساخته شده ۷۴ هزار واحد آن در جنوب کرمان در قالب بهسازی، نوسازی مسکن روستایی و ساماندهی مسکن کپرنشینان احداث شده است.

سلطانی نژاد، سهمیه سال ۹۳ استان از مسکن روستایی را ۱۱ هزار و ۸۰۰ واحد برشمرد و اظهار داشت: سهم جنوب کرمان از این واحدها پنج هزار و ۱۰۰ واحد است که بخشی از آنها برای دریافت تسهیلات به بانک های عامل معرفی شده اند.

وی خاطرنشان کرد: یکی از عواملی که موجب شده تا بانک ها تمایلی برای پرداخت تسهیلات نداشته باشند، عدم بازپرداخت وام های گرفته شده توسط مردم است.

سلطانی نژاد ادامه داد: اگر مردم برای بازپرداخت تسهیلات خود اقدام کنند، زمنیه پرداخت تسهیلات بیشتری فراهم می شود.

وی بیان کرد: استان کرمان در جذب تسهیلات مسکن روستایی یکی از استان های پیشگام در سطح کشور است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمان در سفر خود به جنوب استان از روند ساخت مسکن روستایی و سایر زیر ساخت های مربوطه در این منطقه بازدید کرد.

آغاز پرداخت تسهیلات ۲۰میلیونی قرض‌الحسنه برای نوسازی بافت فرسوده

سید محمد ایزدی اظهار کرد: با توجه به تفاهم با برخی مؤسسات مالی از جمله صندوق مهر امام رضا(ع) و صندوق تعاون توانستیم وام قرض‌الحسنه ۲۰میلیون تومان را در حوزه نوسازی بافت فرسوده و ودیعه عملیاتی کنیم.

وی با بیان این‌که منابع مورد نیاز این تسهیلات از محل پرداخت مابه‌التفاوت سود تأمین می‌شود، تصریح کرد: با در اختیار قرار دادن این منابع به صندوق‌های مهر امام رضا و تعاون، تسهیلات قرض‌الحسنه به متقاضیان نوسازی بافت‌های فرسوده پرداخت می‌شود.

وی با تأکید بر این‌که این تسهیلات سود ندارد و فقط ۴ درصد کارمزد دارد، بیان کرد: این وام همچنین به موارد غیرنوسازی از جمله ودیعه مسکن و مقاوم‌سازی نیز پرداخت خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در گام نخست این تسهیلات در قالب یک مدل حداقلی با ۱۲۰ میلیارد تومان اعتبار پرداخت می‌شود و امیدواریم این مدل را گسترده‌تر کنیم.

ایزدی همچنین با ابراز این‌که اولویت بانک‌ها موضوعات مربوط به مسکن نیست، گفت: اولویت بانک‌ها حضور در پروژه‌های کوتاه‌مدت است.وی با اظهار "از مهر تا بهمن‌ماه سال گذشته هفت‌خوان تصویب پرداخت تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده را طی کردیم" گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۲۷هزار و ۵۰۰ فقره تسهیلات ۵۰میلیون تومانی نوسازی بافت فرسوده به متقاضیان پرداخت شده است.

وی با بیان این‌که نرخ سود تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده در دوران مشارکت ۲۴ و در دوران اقساطی ۲۱ درصد است، افزود: دولت ۹ و ۱۰ درصد یارانه سود این تسهیلات را پرداخت می‌کند. وی با ابراز این‌که تاکنون ۵ بانک نسبت به پرداخت تسهیلات ۵۰ میلیون تومانی نوسازی بافت‌های فرسوده اقدام کرده‌اند، اعلام کرد: خوشبختانه با دو بانک مسکن و قوامین نیز برای پرداخت این تسهیلات به توافق رسیدیم و قرار است بانک مسکن ۵۰۰۰ فقره وام را به متقاضیان پرداخت کند.

در نشست مشترک مدیران اجرایی و شهری صورت گرفت

رصد ۱۸ پروژه شهری

*تحویل ۷ پل ظرف ۲۵ ماه آینده توسط قرارگاه خاتم الانبیاء

شهردار کرمان گفت: قرار گاه خاتم الانبیاء ظرف ۲۵ ماه آینده ۷ پل را تحویل خواهد داد.

"ابوالقاسم سیف الهی" در جلسه پیگیری طرح های شهری گفت: طرح بازسازی و احیای بافت قدیمی شهر کرمان در قسمت‌های اولیه خیابان ناصریه وخیابان زریسف آغاز شده است و مصوب شده است که در این نواحی از آجر لنگر کرمان به منظور دیوار چینی استفاده کنیم که باید منابع مالی آن تامین شود.

وی با اشاره به اینکه، دیوار چینی جلوی تکیه مشتاقیه تا خیابان مادر باید کوتاه کار شود تا این نما دیده شود ادامه داد: کار در طرح میدان مشتاق رونق گرفته و کارگاه فلزکاری و کار ساخت اسکلت آن آغاز شده است و باید به فکر منابع مالی اجرای این طرح باشیم ،همچنین این طرح در جلوی تکیه مشتاقیه باید بازنگری شود.

سیف الهی گفت: مدرسه حیاتی یک کار تاریخی مرمتی است که ما یک گروه نخبه را جمع آوری کرده ایم تا نسبت به بازسازی و احیای این بنای تاریخی به درستی تصمیم گیری کنیم.

شهردار کرمان با بیان اینکه خانه حیاتی، موزه تاریخی کرمان خواهد شد، افزود: ۳۰ میلیون تومان به اسناد ملی پرداخت شده است که اسکن اسناد تاریخی کرمان را در اختیار شهرداری قرار دهند.

وی با بیان اینکه، قدمت کرمان به ۹ هزار سال قبل از میلاد بر می گردد، اظهار کرد: بازسازی مدرسه حیاتی ۸۰ درصد پیشرفت دارد و انشالله تا ۴۵روز آینده به اتمام خواهد رسید.

سیف الهی با بیان اینکه مدرسه حیاتی بانک شاهنشاهی بوده، افزود: موزه تاریخ شهر کرمان پس از بازسازی کامل مدرسه حیاتی در این مکان به زودی افتتاح می شود و اگر آب منطقه ای موافقت کند که موزه آب را وارد مدرسه حیاتی کنیم موزه بسیار خوبی خواهد شد.

این مقام مسئول با اشاره به فعالیت های قرار گاه خاتم الانبیاء در پروژه های شهری کرمان تصریح کرد: قرارگاه خاتم الانبیاء تقاطع غیرهمسطح راه آهن را آغاز کرده است و به زودی پروژه هر هشت تقاطع غیرهمسطح شهر کرمان از سوی این سرمایه گذار فعال می شود و بر اساس تعهداتمان باید ۱۰ میلیارد تومان دیگر به این سرمایه گذار پرداخت کنیم.

به گزارش ایسنا منطقه کویر، سیف الهی تصریح کرد: قرار گاه خاتم الانبیاء نیروهای خود را اکثر بومی کرمان انتخاب کرده است، به طوری که ۴هزار نفر در کرمان مشغول به کار خواهند شد و سعی می کند که بتن و مواد مورد نیاز طرح های خود را از کرمان استفاده کند که این امر اشتغال زایی خوبی برای مردم کرمان خواهد بود.

وی با اشاره به اینکه، قرار گاه خاتم الانبیا ظرف ۲۵ ماه آینده ۷ پل را تحویل خواهد داد، اذعان کرد: به شرکت «ساروج پارس» مهلت یک هفته ای داده ایم که کار خود را شروع کند.

رصد ۱۸ پروژه شهری

معاون عمرانی استاندار کرمان آخرین وضعیت پروژه های شهری کرمان را تشریح کرد. "محمد جواد کامیاب" گفت: ۱۸ پروژه شهری را رصد می کنیم که شهرداری، راه و شهرسازی، آب منطقه ای، فرودگاه، میراث فرهنگی و گردشگری از دستگاه های مرتبط با این ۱۸ پروژه شهری هستند. وی با بیان اینکه بخشی از پروژه بافت قدیم به شهرداری و بخشی به میراث فرهنگی و گردشگری محول شده است، تصریح کرد: ۶۵۹ هکتار بافت قدیم شهر کرمان است که ۱۵۰ هکتار آن بین خیابان امام، خیابان شریعتی، میدان مشتان و میدان ارگ محصور است که بازسازی و بدنه سازی این قسمت عملیاتی خواهد شد.

معاون عمرانی استاندار کرمان افزود: مشکلی که برای بازسازی میدان مشتاق وجود داشت نیز برطرف شده است و کار ساخت اسکلت آن آغاز شده که این پروژه نیز تا کنون ۸ تا ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

وی با اشاره به حضور قرار گاه خاتم الانبیاء در پروژه های شهری کرمان تصریح کرد: قرار گاه خاتم تا ۲ ماه آینده عملیات اجرایی ۸ پروژه شهری کرمان را آغاز خواهد کرد که دلیل طولانی شدن اجرای این عملیات ها نیز به یک مشکل در بحث راه آهن مربوط می شد که خوشبختانه برطرف شده است و هیچ مانع اجرایی به غیر از تامین مالی وجود ندارد.

کامیاب با اشاره به اجرای طرح کمربند سبز در کرمان گفت: طرح کمربند سبز کرمان نیز ۵ کیلومتر آن بر عهده شهرداری و ۵ کیلومتر دیگر آن بر عهده جهاد نصر بوده است که کار شهرداری تقریبا تمام شده است اما جهاد نصر ۴۵ درصد پیشرفت داشته است که امیدواریم به روند کاری خود سرعت ببخشند.

وی افزود: هفته آینده فاز اول کمربند سبز افتتاح خواهد شد و مزیت طرح کمربند سبز آن است که از تصرف اراضی دولتی توسط سودجویان جلوگیری می کند و در هفته آینده ۵ کیلومتر دیگر در اختیار سرمایه گذار قرار خواهیم داد.

معاون عمرانی استاندار کرمان اذعان کرد: مجتمع تفریحی تجاری آدینه در ۳۵۰ هزار متر مربع و ۶با فاز، هم اکنون در حال طراحی و برنامه ریزی است که خوشبختانه فاز اول آن در وسعت ۸۳ هزار متر مربع نقشه برداری و طراحی شده و مشکل ارزی آن نیز رفع شده است.

وی با اشاره به طراحی زیر گذر گنبد جبلیه برای عبور وسایط نقلیه سبک خاطر نشان کرد: به منظور جمع آوری آبهای سطحی کارگاهی در این مکان فعال شده است که متاسفانه این طرح از برنامه زمان بندی بسیار عقب است.

ساکنین روستای الله آباد اقدام به گرفتن سند کنند

فرماندار کرمان با اشاره به اینکه، یک فضای نسبتا مطلوبی در روستای الله آباد ایجاد شده است اظهار کرد: در خصوص بحث آب و برق این منطقه؛ ادارات مربوطه به این دلیل که املاک آنها فاقد سند است خدمات نمی دهند و باید ساکنین این منطقه اقدام به سند دار کردن املاک خود کنند.

به گزارش خبرگزاری دانشجویان ایران(ایسنا)، منطقه کویر،محمد علی توحیدی در جلسه پیگیری طرح های شهری گفت: روستای الله آباد در دو بخش شهرستان کرمان قرار گرفته است، بخشی در طرح هادی قرار دارد که مشکلی برای خدمات دهی وجود ندارد اما بخشی از آن در این طرح قرار ندارد.

وی افزود: ۷۰ هزار متر از معابر اصلی روستای الله آباد آماده آسفالت است که ۲۵ هزار متر آن آسفالت و زیرسازی شده است و در یک ماه آینده آسفالت آن کامل انجام خواهد شد ضمن آنکه ۱۰۰۰ اصله درخت نیز در این منطقه کاشته شده است و ورودی روستای الله آباد ساماندهی و بهسازی شده است.

فرماندار کرمان با اشاره به اینکه، یک فضای نسبتا مطلوبی در این روستا ایجاد شده است اظهار کرد: در خصوص بحث آب و برق این منطقه؛ ادارات مربوطه به این دلیل که املاک آنها فاقد سند است خدمات نمی دهند و باید ساکنین این منطقه اقدام به سند دار کردن املاک خود کنند.

سرمایه گذاری ۲۰۰ میلیارد تومانی موسسه عسکریه در پروژه بام کرمان

ابوالقاسم سیف الهی در نشست استاندار کرمان با مدیرعامل موسسه مالی و اعتباری عسکریه از همکاری این موسسه با شهرداری کرمان برای اجرای پروژه های مشارکتی خبر داد و گفت: پروژه بازارچه مصالح ساختمانی بهار رضوی یکی از این طرح هاست که دارای پیشرفت فیزیکی خوبی است.

وی گفت: در این پروژه سهم شهرداری زمین و سهم موسسه مالی و اعتباری عسکریه اجرای پروژه است. شهردار کرمان در ادامه پروژه بام کرمان را شامل هتل، تله کابین و جاده دسترسی دانست و افزود: زمین مربوط به تله کابین باید تعیین تکلیف شود. وی از نهایی شدن این پروژه خبر داد و افزود: کارهای مطالعاتی جاده دسترسی به بام کرمان انجام و در شهرداری تصویب شده است. سیف الهی ادامه داد: برای اجرای پروژه گفته شده ۲۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری از سوی موسسه مالی و اعتباری عسکریه صورت گرفته که با مشارکت شهرداری اجرا می شود.

به گزارش مهر،شهردار کرمان از در نظر گرفته شدن هشت هزار هکتار زمین مسطح در بالای کوه های صاحب الزمان برای این منظور خبر داد و گفت: از این میزان پنج هکتار برای فضای سبز و سه هزار هکتار برای امکان تفریحی در نظر گرفته شده است. شهردار کرمان احداث هتل در بام کرمان را یک ضرورت دانست و تصریح کرد: شهر کرمان نیازمند اجرای طرح های تفریحی است.

در آستانه فصل جابجایی بخوانید

۵ اشتباه بزرگ مستاجران

اگرچه اجاره کردن خانه، به‌اندازه خریدن آن، قرارداد پرهزینه‌ای نیست، اما افراد درهنگام عقد قرارداد اجاره هم باید به اندازه عقد قرارداد خرید، نکات مهمی را رعایت کنند تا متحمل ضرر و زیان‌های جدی مالی نشوند. اجاره کردن خانه تعهدات مالی کاملا مشابه با خرید خانه به‌دنبال ندارد، اما این به‌معنای بی‌اهمیت یا بی‌ارزش بودن این قرارداد نیست. همچنین، درحال حاضر، یافتن یک آپارتمان اجاره‌ای از همیشه سخت‌تر شده که این مساله سبب افزایش اجاره‌بها و کمبود واحدهای خالی از سکنه در بسیاری از شهرها شده‌است.

بنابر مطالعه‌ای که در سال ۲۰۱۵، در دانشگاه نیویورک انجام شده، تعداد اجاره‌دهندگان ملک در آمریکا درحال افزایش است. این درحالی است که روند عرضه واحدهای مسکونی، همسو با میزان تقاضا افزایش نیافته‌است. بنابراین، وقتی بازار اجاره مسکن سخت می‌شود، این فشار به جویندگان مسکن وارد می‌آید که زودتر دست به کار شوند. با این‌حال، تصمیم‌گیری سریع در این رابطه خیلی راحت است اما درعین حال، انتخاب یک خانه بدون تحقیق و آگاهی، می‌تواند شما را ناچار کند در جایی که نه امنیت دارد و نه با نیازهای شما همخوانی دارد، زندگی کنید یا اینکه شما را سر هر مساله‌ای با صاحبخانه وارد مشکل و مشاجره کند. درنهایت، انتخاب اشتباه محل سکونت، می‌تواند از هر دو جنبه مالی و روحی شما را خالی کند. درحال حاضر میانگین هزینه هر اثاث‌کشی در آمریکا ۱۱۷۰ دلار برآورد می‌شود که اگر این جابجایی‌ها بدون برنامه‌ریزی قبلی رخ دهد، می‌تواند هزینه سنگین‌تری را بر دوش مستاجران تحمیل کند. اشتباه در هنگام عقد قرارداد اجاره خانه، همچنین به‌معنای ازدست دادن امنیت مالی شما خواهد بود که دربرخی موارد به پرداخت خسارت ملک شخصی دیگران یا حتی دادگاهی شدن می‌انجامد که اصلا خوشایند نیست.

فرقی نمی‌کند که برای اولین بار قصد اجاره خانه دارید یا بار صدم شماست؛ بلکه مهم این است که درهنگام عقد قرارداد اجاره برخی اشتباهات را مرتکب نشوید که به برخی از مهم‌ترین آنها اشاره می‌کنیم.

نخواندن اجاره‌نامه

وقتی درنهایت موفق به یافتن آپارتمان موردنظر خود می‌شوید،

قسمت خالی امضای مستاجر در پایین قرارداد مدام شما را وسوسه می‌کند تا هرچه سریع‌تر قال قضیه را بکنید. اما دست نگه‌دارید. امضای یک سند قانونی که مفاد آن را نخوانده‌اید، مقدمه رخ‌دادن فاجعه است. درحالی‌که امضای این سند می‌تواند شمارا دچار عواقب مالی جدی کند، به‌راحتی می‌توانید با امضا نکردن چنین قراردادی خود را از مخمصه بزرگی رهایی بخشید.

موسسه مشاور حقوقی MassLegal، توصیه می‌کند: موجر ممکن است تلاش کند تا شما با عجله این قرارداد را امضا کنید. آنها معمولا به شما می‌گویند همه قراردادها استاندارد و به یک شکل واحد هستند و نیازی نیست زحمت خواند آن را بکشید. اما شما نباید اجازه دهید که موجر شما را وادار کند که مفاد قرارداد را نخوانید.

همچنین، درهنگام خواندن قرارداد، به طول مدت آن دقت کنید که از ابتدای ماه آغاز می‌شود یا انتهای ماه؛ همچنین به بندها و تبصره‌های قرارداد به‌خصوص محدودیت‌های تعیین شده در آن خیلی دقت کنید.

عدم دریافت بیمه ازسوی موجر

اگر فکر کنید که بیمه مالک، شما را در هنگام وقوع حوادث نظیر بلایای طبیعی پوشش می‌دهد، سخت در اشتباه هستید. اگر وسایل شخصی شما سرقت شده یا دچار خسارت شود (مثلا درصورت وقوع حریق)، به احتمال قطع، موجر مسئولیتی در قبال این قضیه نخواهد داشت. همچنین درصورتی‌که شخصی در آپارتمان شما آسیب ببیند، مسئولیت وی با شماست. اما درعوض، بیمه اجاره‌نشینی، در هر دو این موارد به‌یاری شما می‌آید. علاوه‌براین، بیمه مستاجر به نسبت ارزان است.

عدم اطلاع از حقوق مستاجر

اگرچه دست موجران اغلب در تعیین محدودیت‌های موردنظرشان بر مستاجر باز است، بااین‌حال، این قوانین و محدودیت‌های نانوشته از شهری به شهر دیگر متفاوت هستند. اما مستاجران نیز حقوق متقابلی دارند که شامل مواردی نظیر خلع ید مستاجر توسط موجر، انجام تعمیرات و ورود به حریم شخصی مستاجر می شود.

عدم فهرست‌برداری از خسارات کنونی

اگر می‌خواهید از نظر مالی دچار ضرر نشوید، سعی کنید قبل از تحویل گرفتن آپارتمان یا امضای هر قراردادی، نسبت به سیاهه‌برداری از خسارات حال حاضر در آپارتمان اقدام کنید. قبل از بازکردن اثاثیه خود، بهتر است نسبت به تهیه فهرستی از اشکالات و خسارات آپارتمان تهیه کنید. این کار یکی از بهترین روش‌ها برای مستند کردن مشکلات آپارتمان است. حتی شاید لازم باشد از نقاط آسیب‌دیده عکس بگیرید و این اسناد را به امضای دو طرف رسانده و ضمیمه قرارداد کنید.

عدم تحقیق درباره صاحبخانه یا محل سکونت

موجر قبل از اینکه با اجاره دادن ملکش به شما موافقت کند، ممکن است نسبت به کنترل اعتبار حساب بانکی شما اقدام کند. اما شما هم، به عنوان مستاجر باید اقدام مشابهی را پیش از امضای قرارداد، انجام دهید. کافی است نشانی محل آپارتمان و نام موجر را پیدا کرده و اطلاعات مفیدی را در این زمینه کسب کنید. این اطلاعات می‌تواند شامل وضعیت ساختمان و موقعیت مکانی ملک باشد.

درنهایت، قبل از نقل مکان، درباره محل زندگی جدید خود اطلاع کسب کنید و با آنجا آشنا شوید. کسب اطلاع نسبت به میزان وقوع جرایم در این منطقه یا دوری و نزدیکی به محل کار می‌تواند اطمینان شما را نسبت به انتخابتان افزایش دهند.

سخن اول

تامین مالی؛ محرک بخش مسکن

محمد رضا پور ابراهیمی

نقش بانک‌ها بر هیچ‌کس پوشیده نیست؛ اساسا وظیفه ذاتی بانک‌ها به دو بخش اقتصاد کلان و اقتصاد خرد تقسیم می‌شود؛ در اقتصاد کلان یکی از وظایف اصلی بانک‌ها تامین مالی واحدهای تولیدی و ایجاد و گسترش فعالیت‌های اقتصادی مولد است. بانک‌ها وظایفی چون تجهیز و تخصیص اعتبارات، عملیات اعتباری، عملیات مالی، خرید و فروش ارزها، نقل و انتقال وجوه و سایر خدمات مالی همانند وصول مطالبات اسنادی و سود سهام مشتریان، قبول امانات، نگهداری سهام و اوراق بهادار و اشیای قیمتی مشتریان و انجام وکالت در خرید و فروش‌ها را بر عهده دارند؛ اما در اقتصاد خرد پرداخت تسهیلات خرد به مشتریان (مسکن، خودرو، کالا و...) از مهم‌ترین وظایف ذاتی بانک‌ها به شمار می‌رود.

کسری منابع نسبت به مصارف بانک‌های خصوصی و دولتی به دلایلی مانند شوک ارزی سال ۹۱ و عدم افزایش سرمایه بانک‌ها و نیز حجم عظیم مطالبات معوق در کنار رشد بازار غیرمتشکل پولی شرایط خاصی را برای موضوع تامین مالی در اقتصاد کشور فراهم کرده است. در کنار مباحث مذکور بنگاه‌داری اختیاری را اجباری (واگذاری بنگاه‌های دولتی بابت بدهی دولت به بانک‌ها) میزان نقدشوندگی دارایی‌های بانک‌ها را به شدت کاهش داد.

می‌توان ادعا کرد که بخش عمده‌ای از دارایی‌های ناشی از سرمایه‌گذاری به ویژه در بخش مسکن و ساختمان به دارایی‌های سمی تبدیل شده که قدرت تامین مالی را از نهادهای مالی بازار پول سلب کرده است.

در این میان ورود بانک‌ها به سمت بازارهای املاک و مستغلات شرایط خاصی را برای این بخش و بانک‌های ذی‌ربط فراهم کرده است. ورود بانک‌ها به سمت املاک و مستغلات موجب شده تا بخشی از منابع بانکی به سمت بازارهای سوداگری سوق پیدا کند. البته تجهیز منابع برای تامین مالی برای ساخت و تولید مسکن مسلما از این قاعده مستثنی است و نه تنها مخل فعالیت‌های اقتصادی محسوب نمی‌شود بلکه می‌تواند چرخه فعالیت‌های اقتصادی وسیعی را در بخش‌های مختلف به حرکت در آورد.

مصوبه اخیر افزایش سقف اعتبارات بخش مسکن برای افزایش سقف تسهیلات خرید در شورای پول و اعتبار و نیز نقض مصوبه قبلی شورا در خصوص عدم حضور سایر بانک‌ها در عرضه منابع مالی به بخش مسکن شرایط خاصی را برای تامین مالی این بخش فراهم آورده است و به نظر می‌رسد تا حد زیادی بتواند در تحریک سمت تقاضای مسکن (ترجیحا واحدهای کوچک) به ویژه در شهرهای کوچک موثر واقع شود. ویژگی خاص تامین مالی از طریق حساب سپرده یکساله و سپس تخصیص اعتبارات و پرداخت تسهیلات با نرخ‌های قابل قبول، شرایط خاصی را برای جذب منابع و جلوگیری از افزایش حجم نقدینگی فراهم کرده و با تاخیر یکساله می‌تواند چشم‌انداز مثبت رونق در بازار مسکن کوچک‌متراژ و همین‌طور بازار مالی مرتبط را فراهم آورد.

***نماینده کرمان در مجلس**

*** عضو ناظر شورای پول و اعتبار**

خبر

واگذاری زمین برای ساماندهی مشاغل مزاحم

مدیر کل راه و شهرسازی استان کرمان، گفت: پنج قطعه زمین برای ساماندهی مشاغل مزاحم شهرداری کرمان واگذار شد.

مقبلی با اعلام این خبر گفت: برای ساماندهی صنایع مزاحم استان زمین‌هایی در نظر گرفته‌ایم که در پنج سمت ورودی شهر قرار دارند.

وی با بیان این که مشاغل مزاحم علاوه بر ایجاد آلودگی در شهر مزاحمت‌هایی برای شهروندان ایجاد کرده‌اند، گفت: وجود مشاغل مزاحم باعث نازیبایی شهر شده است.

مقبلی ساماندهی مشاغل مزاحم توسط شهرداری را اقدامی ارزشمند برشمرد و گفت: این اقدام خیلی خوبی است که هم ما و هم شهرداری و هم تمام کسانی که برای شهر دل می‌سوزانند و درصدد ساماندهی شهر هستند، باید همکاری کنیم تا این طرح به سرانجام برسد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان کرمان، اظهار داشت: این پنج قطعه زمین که برای ساماندهی مشاغل مزاحم در نظر گرفته شده‌اند، در پنج ورودی مسیر «کرمان- زرند»، «کرمان- کوهپایه» ، «کرمان – جاده قدیم ماهان»، «کرمان – جوپار» و کرمان – باغین» قرار دارند. وی با بیان این که این زمین ها در اختیار شهرداری قرار گرفته است، گفت: این طرح در جلسه برنامه‌ریزی و توسعه استان تصویب شد اما مواردی در زمینه محیط زیست وجود داشت که آنها نیز قابل حل است. مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان همچنین گفت: بازیافت سرد محور باغین- رفسنجان در دست انجام است. خداداد مقبلی ، گفت: این اداره کل، برای بهسازی محور باغین به سمت رفسنجان طرح بازیافت سرد مسیر را در دستور کار دارد.