

یارانه ای دولت متصل می شود.

وی با اشاره به محدود بودن منابع، عنوان کرد: وقتی به یک شهر جدید کوچک، منابعی اختصاص داده می شود یقیناً از منابع شهر دیگری برداشت شده و این برداشت منابع برای آن شهر مشکلات جدیدی همچون مهاجرت، حاشیه نشینی و غیره ایجاد می شود.

عضو هیات علمی دانشگاه کرمان می افزاید: امروز در اطراف شهر کرمان که در گذشته جزو حاشیه شهر به شمار می رفت، دهها شهرک ایجاد شده که امکانات و منابع جدیدی نیاز دارند. شکیبایی با بیان اینکه باید مهاجرت را مدیریت کنیم که به معضلات شهری تبدیل نشود، عنوان کرد: در بسیاری از حاشیه نشینی ها موارد زیاد اجتماعی داریم که نمی توانیم آنها را کتمان کنیم. وی با بیان اینکه با اقدامات قهری و کنترل های مستقیم نمی توان جلوی حاشیه نشینی را گرفت، اذعان کرد: باید مدلی ارائه شود که بر اساس آن افرادی به شهر بیایند که شغل، سواد و مهارت کافی را داشته باشند.

وی بیان کرد: در خصوص هزینه کردن در روستاها نباید احساسی عمل کنیم و احساسی عمل کردن یعنی اینکه چون یک روستا محروم است و آب و هوای خوب دارد، بدون برنامه و کار کارشناسی یک سری از منابع را به روستا ببریم بلکه باید ببینیم از منابعی که در اختیار داریم به هر روستا چه سهمی را می توانیم اختصاص دهیم.

وی خاطر نشان کرد: روستاییان باید از صفر تا ۱۰۰ همه برنامه ها و طرح ها مشارکت و اعلام کنند که چه اقداماتی را انجام خواهند داد.

وی با اشاره به اینکه امروزه جمع روستاها به یک مدل اجرایی در دنیا تبدیل شده، عنوان کرد: بحث کسب و کارهای اینترنتی و گردشگری روستایی می تواند جایگزین کشاورزی در برخی حوزه ها شود بدون اینکه بخواهیم آب برداشت کنیم یا اینکه مراتع را از بین ببریم.

وی همچنین با تاکید بر لزوم توجه به مؤلفه های مختلف توسعه، اضافه کرد: الگوی توسعه ای هر روستا متفاوت از روستای دیگر است و نمی توان صرفاً با کشاورزی روستاها را توسعه داد.

وی با تاکید بر اینکه مشارکت و تجدید نظر روی نوع فعالیت اقتصادی باید مدیریت شود، خاطر نشان کرد: امروز جمع، یک راهکار مناسب است و باید شهرهای کوچک ۷۰۰ نفری را با روستاهای اطراف جمع کنیم، در غیر این صورت توزیع منابع بین روستاها اثر بخشی مطلوبی ندارد.

دکتر شکیبایی ادامه داد: مشکلی که امروز وجود دارد این است که دولت مرکزی برای همه روستاهای کشور یک نسخه واحد ارائه کرده است و همچنان یکی از چالشهای امروز ما این است که برنامه های توسعه منطقه ای تدوین نشده است.

وی با بیان اینکه برنامه های کشور در سطح ملی و بخشی هستند عنوان کرد: از آنجا که بعضی از مسئولان برنامه منطقه ای ندارند سعی می کنند برنامه ملی را در منطقه اجرا کنند که این امری کاملاً اشتباه است. وی گفت: برنامه های منطقه ای چالش های مخصوص به خود را دارد و ما باید آن برنامه ها را بسازیم.

وی با بیان اینکه امروز در برش منطقه ای کشور کاری انجام نشده است، خاطر نشان کرد: باید این موضوع را در حوزه برنامه ریزی منطقه ای هشدار دهیم چرا که این اتفاق، یک ضعف برای تمام استانهای کشور است که در حوزه برنامه ریزی منطقه ای ورود نکرده اند.

### شهرهای استان، مامور تحقق رشد اقتصادی هستند

عضو هیات علمی دانشگاه شهید باهنر کرمان گفت: امروز شهرها مامور تحقق اشتغال شهری و رشد اقتصادی هستند و در استان کرمان باید سهم هر شهر در تحقق رشد اقتصادی، مشخص شود. علیرضا شکیبایی با تاکید بر اینکه شهرهای استان باید هدف دار باشند، عنوان کرد: باید ببینیم تا کتون یا خدماتی که به شهرها داده ایم سطح درآمد مردم چقدر بالا رفته است چرا که شهر می تواند یویایی این را داشته باشد که در رشد اقتصادی تاثیر بگذارد.

وی با بیان اینکه اقتصاد شهری به ما کمک می کند که بتوانیم شهرها را اشتغالزا کنیم، خاطر نشان کرد: اقتصاد شهری به ما می گوید چگونه می توانیم درآمد و هزینه یک شهر را به دست آوریم. شکیبایی با تاکید بر اینکه باید اقتصاد شهری و مدیریت شهری کرمان را احیا کنیم، اظهار کرد: وقتی که اقتصاد شهری کرمان را مورد بررسی قرار دهیم خواهیم دید که بازدهی خیلی پایینی داشته و وقتی وضعیت برخی شهرهای دیگر را بررسی می کنیم می بینیم که با همین امکانات بازدهی بسیار بالایی داشته اند.

وی تصریح کرد: امروز شهرداران ما اعتباری را در اختیار دارند و از آن هزینه می کنند بدون اینکه توجه داشته باشند این هزینه ها چه خروجی هایی خواهد داشت.

شکیبایی با بیان اینکه در اقتصاد شهری به هر موضوعی که با کیفیت زندگی مردم ارتباط دارد توجه می شود، خاطر نشان کرد: وقتی که از شهر درآمدی حاصل نشود مجبور می شویم از منابع دولتی و یا روش های نامتعارف برای تامین منابع مالی استفاده کنیم.

وی همچنین با بیان اینکه مقوله گردشگری شهری با مقوله صرف گردشگری متفاوت است، اظهار می داشت: استان کرمان از ظرفیت گردشگری شهری بالایی برخوردار است اما تا کتون از این ظرفیت استفاده نشده در صورتی که این پتانسیل، یک فرصت برای این شهر است.

وی با اشاره به گستردگی شهر کرمان، خاطر نشان کرد: واقعا شهر یکپار و ۶۰۰ کیلومتر مربعی

کرمان برای جمعیت ۷۰۰ هزار نفری تناسب ندارد.

وی با بیان اینکه کرمان هر روز رو به گسترش است، گفت: با کدام پایه تصمیم می گیریم که شهر را اینگونه گسترش دهیم؟.

وی با بیان اینکه جمعیت باید در این شهر کار و برای خود و مدیریت شهری، درآمد ایجاد کند، بیان کرد: وقتی که این اتفاق رقم نخورد، اداره شهر سخت می شود و اگر از سوی دولت منابعی به آن نرسد مسلماً کیفیت زندگی در شهر پایین می آید.

### کیفیت زندگی در شهر؛ عامل جذب سرمایه گذار

عضو هیات علمی دانشگاه شهید باهنر کرمان گفت: نباید تنها به طور مستقیم روی جذب سرمایه گذاری تاکید کنیم چرا که هر زمان کیفیت زندگی در شهر کرمان بالا رفت، خود سرمایه گذار به کرمان خواهد آمد.

دکتر علیرضا شکیبایی بیان کرد: اگر کیفیت زندگی در شهر کرمان را بالا ببریم سرمایه گذار کرمانی در کرمان خواهد ماند اما باید اعتراف کنیم که در جذب سرمایه گذار موفق نبوده ایم در حالی که ظرفیتهای زیادی داریم.

وی تصریح کرد: کرمان نسبت به استانهای دیگر از قدرت سیاسی بیشتری هم در این سالها برخوردار بوده و می بایست بهتر و راحت تر جذب سرمایه می کرد.

وی همچنین اضافه کرد: مسئولان استان کرمان همیشه با روی باز از سرمایه گذاران استقبال کرده اند ولی آطور که مورد انتظار است اتفاقی رخ نداده است.

وی با تاکید بر اینکه باید مدیریت شهری و کیفیت زندگی را ارتقاء دهیم تا سرمایه گذار خود به خود جذب شود، عنوان کرد: سرمایه گذار به دنبال سود، رفاه و کیفیت زندگی است.

وی با بیان اینکه امروز باید بررسی کنیم و ببینیم چرا نخبگان کرمانی مهاجرت می کنند، ادامه می دهد: تعصب کرمانی بودن باعث نمی شود که افراد از کیفیت زندگی بالاتری برخوردار نشوند.

شکیبایی با بیان اینکه وقتی نگاه تغییر کرد، اتفاقات خوبی در شهر رقم می خورد، اضافه کرد: بحث مهم اقتصاد شهری کسب درآمد برای شهر می باشد که همان عوارض و مالیات است. وی تصریح کرد: اگر با اقتصاد شهری آشنا باشیم می توانیم به گونه ای عوارض دریافت کنیم که ضمن تامین مالی شهری، اشتغال هم ایجاد کنیم و کیفیت زندگی را بالا ببریم.

وی گفت: یک نگاه هم این است که شهرداری را به گونه ای تامین مالی کنیم که خنثی باشد و هیچ تاثیری روی کیفیت زندگی و اشتغال نداشته باشد در صورتی که باید به گونه ای برنامه ریزی کنیم که دچار روزمرگی نشویم چرا که شهرداری هایی که مدیریت شهری و اقتصاد شهری را خوب نمی دانند قطعا دچار روزمرگی می شوند.

وی افزود: اگر شهرداری ها با برنامه پیش بروند مجبور نمی شوند که به روش های غیر متعارف برای تامین منابع مالی روی آورند. وی با تاکید بر اینکه طرح های بدون برنامه برای مردم هزینه دار، عنوان کرد: مسئولان باید توجه داشته باشند که هزینه هایی که در شهر می کنند چقدر برای شهروندان درآمد ایجاد و چقدر در مهاجر پذیری نقش خواهد داشت.

وی گفت: امروز مدیریت شهری به طور کامل در اختیار شهرداری نیست و سازمانهای دیگری همچون آموزش و پرورش، شرکتهای توزیع برق و غیره هم در این امر دخیل هستند.

وی با تاکید بر اینکه مدیر شهر باید دانش مدیریت را بداند اظهار کرد: در کشور ما شهردار مدیر خدمات شهری است در حالی که در کشورهای دیگر دنیا شهردار مدیر شهر است.

شکیبایی با اشاره به اینکه شهرها بخشی از اقتصاد مقاومتی هستند، عنوان کرد: کرمان می تواند اولین استانی باشد که تصمیم گیری های شهر را به مدیریت شهری واگذار و مدیریت شهری را واحد کند. وی می افزاید: یقین دارم که در این مسیر، قوانین و مقررات بالادستی و اقتصاد مقاومتی از این اقدام حمایت می کند اما متأسفانه تا کتون کسی اقدام نکرده است.

وی با بیان اینکه در همه جای دنیا به موضوعات خدمات شهری، حمل و نقل و تحصیل در یک مجموعه رسیدگی می شود، عنوان می کند: نتیجه این اتفاقات این است که ترافیک کاهش پیدا کرده و هنگامی که مدارس تعطیل می شود از دحام خودروها را نخواهیم داشت.

وی تصریح کرد: وقتی هر سازمان به عنوان مثال آموزش و پرورش خودمختار باشد و در هر منطقه ای که خواست مدرسه بسازد و مجوز غیر انتفاعی بدهد مشکلات متعددی برای شهر ایجاد می شود. وی تاکید کرد: مدیریت شهری می تواند تمام این مسائل و مشکلات را ساماندهی کند.

با بیان اینکه اقتصاد مقاومتی یک ظرفیت بزرگ است که می توانیم استفاده های زیادی از آن داشته باشیم خاطر نشان کرد: مشکل اینجاست که ما ظرفیتها را نمی شناسیم و در مورد داشته هایمان اطلاعات درستی نداریم.

وی با بیان اینکه در بیشتر موارد مدیران ما از داشته های خود اطلاع ندارند، گفت: وقتی داشته هایمان را مشخص کردیم می توانیم ارزیابی کنیم که چگونه از این داشته ها استفاده کرده ایم.

دکتر شکیبایی با بیان اینکه تا کتون به دنبال آن بودیم که چه امکانات و منابع جدیدی را می توانیم تهیه و تامین کنیم، گفت: اقتصاد مقاومتی به ما می گوید به دنبال جذب منابع دولتی نباشید چرا که دولت در تامین منابعی همچون پرداخت یارانه و حقوق کارمندان خود با مشکلات عدیده ای مواجه است و مهمتر اینکه با منابع جدید نمی توانیم رشد اقتصادی جدید ایجاد کنیم بلکه باید

با استفاده از ظرفیت موجود، رشد اقتصادی را محقق کنیم.