

شمارش معکوس برای ثبت املاک در سامانه املاک؛

اخذ مالیات از خانه‌های خالی به مرحله اجرا نزدیک می‌شود

چند روز دیگر برای ثبت واحدهای مسکونی و محل اقامت در سامانه ملی املاک فرصت باقی است و بعد از آن علاوه بر اینکه خانه‌های ثبت نشده به‌عنوان خانه خالی تلقی می‌شوند و مشمول جرائم مالیاتی خواهد شد، افرادی که محل اقامت خود را در این سامانه مشخص نکرده باشند به گفته مسئولان دولتی از خدمات دولتی و اجتماعی محروم می‌شوند.

طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، همه سرپرستان خانوار باید اطلاعات ملکی و اقامتی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنند. وزارت راه و شهرسازی براساس قانون مصوب مجلس و به‌عنوان مجری این طرح، یک دوره ۲ ماهه از تاریخ ۱۹ فروردین تا ۱۹ خرداد ۱۴۰۰ را برای ثبت اطلاعات ملکی و اقامتی سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان تعیین کرده و این فرصت هفته دیگر (چهارشنبه ۱۹ خرداد) به پایان می‌رسد.

وزیر راه و شهرسازی گفته است: «داشتن مسکن برای زندگی و همچنین یک اقامتگاه در شهر دیگر برای هر سرپرست خانوار مجاز است؛ اما افزون بر آن، مشمول مالیات مضاعف خواهد شد. او هدف اصلی طرح مالیات بر خانه‌های خالی را این نکته می‌داند که مالکان خانه‌های خالی یا واحد خود را به بازار اجاره بیاورند یا با فروش آن، برای سرمایه‌گذاری به بخش‌های دیگر مانند سایر بازارها منتقل کنند؛ به گونه‌ای که در نهایت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، صرفاً به سمت تولید برود.»

همچنین طبق اعلام مسئولان وزارت راه و شهرسازی خود اظهاری مردم در سامانه ملی املاک و اسکان، یکی از مهم‌ترین مقدمات اجرای طرح پیوند کد ملی و کد پستی در کشور است که از چند سال پیش در دستور کار قرار گرفته و در اصل قرار است چراغ راه سیاستگذار برای هدایت یارانه‌ها، توزیع منابع و همچنین برنامه‌ریزی برای حوزه‌های مختلف به‌ویژه مسکن باشد.

در این میان به لطف اصلاح قانون مالیاتی در مجلس، کارها شتاب بیشتری گرفته و اطلاعات ملکی و اقامتی همه سرپرستان خانوار در حال ثبت در سامانه ملی املاک و اسکان است. با نهایی‌شدن پیوند کد ملی و کد پستی، برای خانوارهای ایرانی براساس محل اقامت سرپرست خانوار، یک کد یکتا صادر خواهد شد که کارکردی شبیه کد ملی دارد و با در برگرفتن مشخصات رسمی محل اقامت افراد دارایی‌های ملکی، جایگزین آدرس پستی برای ارائه خدمات دولتی، بانکی و خدمات اجتماعی خواهد بود.

سرمایه‌گذاری در کدام بازار؟

راهنمای تحلیل گران بازارهای سهام

نویسنده

دبورا اوون/رابین گر یقیس

مترجم

فرنگیس محمودی



بازارهای مالی جهانی هم‌روزه میلیاردها دلار گردش مالی دارند. در این بازارها مجموعه‌های متفاوتی برای خرید و فروش موجود هستند، از خرید نسبتاً ساده یک سهام گرفته تا تجارت موجودات عجیب‌وغریب مانند پروانه‌ها. شرکت در هر سطحی شامل در نظر گرفتن این موضوع می‌شود که بازار مدنظر به چه سمتی حرکت خواهد کرد. اساساً دو راه برای تحلیل مسیر آینده هر بازاری وجود دارد؛ خواه بازار سرمایه، ارز، نرخ سود یا کالا باشد؛ یکی دربرگیرنده تحلیل بنیادی و دیگری تحلیل تکنیکال یا فنی است. کارشناسان این دو روش تحلیل با هم اختلاف‌های زیادی دارند و اقتصاددانان، تحلیل‌های این دو گروه را قبول ندارند. مولفان این کتاب، کوشیده‌اند با نشان دادن کاستی‌های تحلیل‌های بنیادی و

۲
میلیون دلار

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان کرمان گفت: صادرات فرشی این استان در یک سال گذشته به بیش از ۲ میلیون دلار رسیده است

۹۰
میلیارد ریال

فرمانده انتظامی استان کرمان با اشاره به اجرای طرح ضربتی در حوزه مبارزه با قاچاق کالا گفت: در این طرح انواع کالای قاچاق به ارزش ۹۰ میلیارد ریال کشف شد

۳۰۰
میلیارد تومان

۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار با استفاده از ظرفیت قانونی ماده ۵۶ با همکاری بانک توسعه تعاون برای پروژه‌های راهسازی استان کرمان اختصاص یافت

۷۸۱
نفر

مطالبات ۷۸۱ نفر از کارگران و بیست‌هزاران کارخانه قند شهرستان بردسیر طی ۲ سال گذشته پرداخت شده و مطالبات ۱۰۰ کارگر باقی‌مانده نیز در دست پرداخت است

۸۲۴
میلیارد تومان

۷۳ پروژه حوزه راهسازی در محدوده شمال استان کرمان با عقد قرارداد ۸۲۴ میلیارد تومان طی سال‌های گذشته در مرحله اجرا قرار گرفته است

اقتصاد کرمان

شماره ۱۲ خرداد ۱۴۰۰ - ۲۱ شوال ۱۴۴۲ - ۲۰۲۱ - شماره ۲۰۸ - صفحه ۱۸۸
Wednesday 2 June 2021 seven year No. 188
www.Eghtesadkerman.ir

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: مجید نعمت الهی
دبیر شورای سیاست‌گذاری: محمدرضا دهقان‌پور
مدیر اجرایی: مهدی نعمت الهی
تحریریه و عکس:
مرضیه کاربخش، محمدرضا احمدی
بهار زندرضوی، محسن سعادت‌نصری
مدیر هنری: مهدی بیگ‌مرادی
چاپ: طاها

هفته نامه اقتصادی استان کرمان

شماره‌های تماس:
اداری و آگهی: ۳۲۴۷۴۲۷۱ - تحریریه: ۳۲۴۷۴۲۷۲
نمابر: ۳۲۴۷۱۷۸۹ - دفتر تهران: ۰۲۱-۲۸۴۴۴۳۶۳
پست الکترونیک: Eqtesadkerman93@gmail.com
نشانی: نشانی: خیابان پروین اعتصامی شرقی، ابتدای کوچه شماره ۱۳

فناوری می تواند برای همه شغل بسازد

تغییر ساختار مشاغل سنتی به نفع کارآفرینی معلولان



پژوهشگران در یک بررسی کارآفرینی و اشتغال معلولان را در سطوح شغلی، دولتی، عمومی و شخصی بررسی کردند. آن‌ها در این بررسی کار مناسب معلولان از دیگر اقدامات سازنده در این زمینه است. پژوهشگران توصیه کردند سمن ها و تشکل های مردم نهاد، اشتغال فناوری های اطلاعاتی و ارتباطی و تعریف ایده ها وبازارهای جدید برای راه اندازی کسب وکارها

توسط معلولان زمینه ساز کارآفرینی هرچه بیشتر آنان است. هم چنین ساده سازی شغل در بنگاه های تولیدی و خدماتی و طراحی محیط کار مناسب معلولان از دیگر اقدامات سازنده در این زمینه است. پژوهشگران توصیه کردند سمن ها و تشکل های مردم نهاد، اشتغال فناوری های اطلاعاتی و ارتباطی و تعریف ایده ها وبازارهای جدید برای راه اندازی کسب وکارها

آیا انجام مسئولیت‌های اجتماعی در سال‌های بحرانی اقتصادی ضروری است؟

در سال‌های سخت، مسئولیت اجتماعی را فراموش نکنید

۷۷ اغلب شرکت‌ها در مورد انجام مسئولیت‌های اجتماعی صحبت می‌کنند و در سال‌هایی که با رونق و رشد درآمد و سودآوری روبرو هستند هم تلاش می‌کنند تا تاثیر مسئولیت‌های اجتماعی در جامعه بر جای بگذارند ولی در روزهای رکود چه اتفاقی می‌افتد؟ آیا در دوره‌های رکود اقتصادی، بحران‌های مالی جهانی یا شرایطی مانند کرونا که تمامی مردم را درگیر کرده است هم انجام مسئولیت‌های اجتماعی در اولویت شرکت‌ها قرار می‌گیرد؟ آیا شرکت‌هایی که در این روزها با چالش کاهش درآمد روبرو هستند به انجام مسئولیت‌های اجتماعی فکر می‌کنند و تلاش می‌کنند تا بخشی از بار مشکلات اقتصادی جامعه‌ای که سال‌ها زمینه‌ساز سودآوری برای آنها شده است را بر دوش بکشند؟ تنها و تنها به کاهش هزینه‌های خود فکر می‌کنند؟ نشریه هاروارد بیزینس ریویو در گزارش اخیر خود به ضرورت انجام مسئولیت‌های اجتماعی توسط شر کت‌ها در سال‌های سخت اقتصادی مانند وضعیتی که هم‌اکنون اقتصاد دنیا درگیر آن است اشاره کرد و نوشت: «در این سال‌ها نیاز جامعه بیش از سال‌های دیگر است. شرکت‌ها باید در نظر داشته باشند اگر در سال‌های رونق، بخشی از سود خود را برای انجام مسئولیت‌های اجتماعی اختصاص می‌دهند در سا ل‌های بحرانی که تمامی مردم زبان متحمل شده‌اند هم باید در کنار آنها باشند و با انجام مسئولیت‌های اجتماعی و تخصیص بودجه به حوزه‌های ضروری برای جامعه از سطح زیان آنها بکاهند و یا به تعبیر بهتر بخشی از زیان اقتصادی جامعه را به دوش بکشند. شرکت‌هایی که در مواجهه با اولین مشکلات اقتصادی اقدام به تعدیل نیرو می‌کنند را می‌توان در زمره شرک ت‌هایی دانست که در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی تاثیرگذار نیستند و جامعه به آنها به چشم شرکت‌ها ی غیر مسئول نگاه می‌کند.» این نشریه با اشاره به نقش شرکت‌های بزرگ که دارای منابع مالی کلان هستند در سال‌های بحرانی نوشت: «در این سال‌ها اغلب دولت‌ها با مشکلات مالی روبرو هستند و بودجه تخصیص یافته شرکت‌ها برای مسئولیت‌های اجتماعی می‌تواند بار بزرگی از دوش دولت‌ها بردارد و از جامعه هم حمایت کند.» این حمایت‌ها می‌تواند شامل ارائه وام‌های کم‌بهره به کارمندان، معافیت بخشی از بدهی‌های کارمندان، فراهم کردن امکانات برای آنها برای دورکاری در وضعیتی مشابه وضعیت کرونایی این روزهای دنیا، ارائه خدمات درمانی به خصوص برای افرادی که به دلیل بیکاری بیمه‌های خود را از دست داده‌اند و در نهایت پرداخت بخشی یا تمام هزینه‌های درمانی کارمندان شود.

پنجمین نمایشگاه بین‌المللی معدنی صنایع معدنی ماشین‌آلات و تجهیزات وابسته کرمان

۱۲ تا ۱۵ تیر ماه ۱۴۰۰

نمایشگاه بین‌المللی جنوب شرق کرمان

KIMIX
Kerman
3 July - 6 July 2021
Kerman International Exhibition Of Mine Mining, Mining Industries Mineral Processing and Related Equipment

برگزارکننده: شرکت نمایشگاهی توسعه تجارت آرت

۰۳۴-۹۱۰۱۵۹۱۰

۰۲۱-۹۱۳۰۵۹۱۰

۰۹۱۳۰۶۲۵۹۸۳

ARATTAEXPO.IR

