

خبر ▶

مورد عجیب شرکت‌های تعاونی مسکن؛

پای ثابت پرونده های قضایی کثیرالشاکي

رئيس كل محاكم عمومي و انقلاب شهرستان كرمان گفت: در بعضی پرونده های كلان اختلافات ملكی پای يك شركت تعاونی در میان است كه با خرید اراضی مسئله دار و فاقد سند رسمی و عدم اجرای تعهدات خود، تعداد زیادی دعاوی و پرونده را به دستگاه قضایی وارد می كند.

اكبر مختاری در جلسه شورای معاونین دادگستری استان كرمان اظهار كرد: برخی شركت های تعاونی يك پای بروز زمین خواری هستند و از این رو می طلبد كه نظارت ها بر عملکرد تعاونی ها به صورت يك موضوع ویژه مورد توجه قرار گیرد.

وی تصریح كرد: شركت های تعاونی كه در زمینه تولید مسكن فعالیت می كنند، با خرید زمین های فاقد سند رسمی مفروز و مشكل دار، باعث تضییع سرمایه های اعضا و تشكیل پرونده های قضایی كه به واسطه تعدد ذینفع بودن آنها جزو پرونده های كثیرالشاكی هستند، می شوند.

رئیس كل محاكم عمومي و انقلاب شهرستان كرمان با اشاره به این مطلب كه ضعف قانونی در نحوه نظارت اداره تعاون بر شركت های تعاونی موجب شده ادارات تعاون نتوانند اقدامات پیشگیرانه را در این زمینه انجام دهند، اظهار كرد: ادارات تعاون می توانند با ارائه هشدارهای لازم و با آموزش هیات مدیره ها، نقش پیشگیرانه خود را در این زمینه ایفاء نمایند.

به گزارش ایسنا، مختاری در پایان تاکید كرد: پیشنهاد می شود كه شركت های تعاونی فقط اراضی دارای سند رسمی مفروز كه اختلافات قضایی پیرامون آنها مطرح نیست را خریداری نمایند تا گرفتار مشكلات بعدی نشوند.

صنف آجیل و خشكبار كرمان اعلام كرد

آجیل شب یلدا چند؟

قیمت آجیل شب یلدا در كرمان اعلام شد.
رئیس صنف آجیل و خشكبار كرمان درباره وضعیت آجیل شب یلدا می گوید: قیمت آجیل امسال نسبت به سال گذشته حدود ۲۵ درصد افزایش داشته اما افزایش قیمت آن نسبت به شیرینی و میوه عادلانه‌تر است. به گفته مهدی كیوانی كمك، به توجه به كم سو شدن همه گیری کرونا، خوشبختانه استقبال مردم برای خرید آجیل شب یلدا نسبت به سال گذشته بیشتر شده است.

به گزارش ایسنا، طبق اعلام رئیس صنف آجیل و خشكبار كرمان، قیمت آجیل از ۱۵۰ هزار تومان تا ۳۲۰ هزار تومان و آجیل چهار مغز حدود ۵۰۰ هزار تومان و چهار مغز معمولی حدود ۳۲۰ هزار تومان می باشد.

در ستاد بحران استان اعلام شد

تعطیلی پنج شنبه ادارات و مراکز دولتی كرمان

به منظور مدیریت مصرف انرژی و جلوگیری از قطع گاز و تعطیلی صنایع؛ ادارات و مراکز دولتی و واحدهای آموزشی استان كرمان پنجشنبه ها تعطیل شدند.
مخدمهدی فداكار استاندار كرمان در جلسه ستاد بحران استان كرمان بر مدیریت مصرف انرژی تأکید كرد. وی با بیان اینکه باید كمك كنیم صنعت تعطیل نشود، افزود: ادارات دولتی، مدارس، مساجد و ... باید در ساعات کاری حتما مدیریت مصرف را داشته باشند و در صورتی كه ادارات دولتی رعایت نكنند، گازشان قطع می شود.

به گزارش ایسنا، پراساس مصوبه ستاد بحران استان، ادارات دولتی و مراكز آموزشی از هفته جاری (اول دی ماه) تا پایان امسال، روزهای پنجشنبه ها تعطیل خواهند بود و درباره تغییر ساعت کاری ادارات (در روزهای شنبه تا چهارشنبه) هنوز تصمیمی گرفته نشده و در صورت تصویب، اطلاع رسانی خواهد شد.

طرح ارتقاء سند رسمی در انتظار تصویب؛

نوشتن قولنامه در بنگاه های املاك ممنوع شد؟

معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاك كشور گفت: در صورت تصویب نهایی طرح ارتقاء سند رسمی، بنگاه‌های املاك حق نوشتن بیع‌نامه و قولنامه‌ها نخواهند داشت.
صنذر کشاورز؛ معاون سازمان ثبت اسناد و املاك كشور در جلسه كمیته پارلمانی كانون سردفتران و دفتریاران اعلام كرد: بیش از ۳۴ درصد پرونده‌های قوه قضائیه مستقیم با غیرمستقیم با حوزه املاك و تنظیم اسناد عادی سر و كار دارد. وی با بیان اینکه اگر توسعه سند رسمی و طرح الزام به تنظیم سند رسمی محقق شود این آمار کاهش خواهد یافت اما نپایه‌ی كردن آن ساده نیست، افزود: طرح الزام به تنظیم سند رسمی كه بعداً نامش به طرح ارتقاء سند رسمی تغییر یافت بسیار حائز اهمیت است. چندین جلسه در پژوهشگاه فرهنگ و معاونت حقوقی ریاست جمهوری و مجلس حول این موضوع برگزار و موضوع با دقت بررسی شده است. کشاورز تأکید كرد: بر اساس این طرح، مشاوران املاك صرفاً باید مشاوره دهند و نباید به تنظیم سند وارد شوند و بیع‌نامه‌ها باید در دفاتر اسناد رسمی تنظیم شود.



طبق اعلام اتاق اصناف ایران، فروش فوق‌العاده صنوف ویژه ایام شب یلدا از ۲۴ تا ۲۵ دی ۱۴۰۱ انجام می‌شود.
اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای اعلام كرد كه فروش فوق‌العاده اصناف ویژه شب یلدا را با محوریت اتاق‌های

اصناف سراسر كشور و اتحادیه‌های صنفي آجیل و خشكبار، قنادان، میوه و تره بار، گل و سایر اتحادیه‌های مرتبط در سراسر كشور برگزار می‌كند.

در این اطلاعیه آمده كه با توجه به نزدیکی شب یلدا و به

عباس جبالبازری مطرح كرد

تبعات عدم اجرای ماده ۲۵ قانون بهبود محیط کسب‌وکار



عباس جبالبازری نایبرئیس کمیسیون صنایع اتاق ایران با انتقاد از عدم اجرای ماده ۲۵ قانون بهبود محیط کسب‌وکار و قطع گاز و برق صنایع گفت: این وضع نتیجه‌ای جز زیان تولیدکننده و بیکاری کارگر و افت تولید ناخالص ملی ندارد. ماده ۲۵ قانون بهبود محیط کسب‌وکار دولت را از اولویت قرار دادن صنایع برای قطع گاز، برق و خدمات مخابرات منع کرده و همچنین دولت را مكلف کرده كه اگر در شرایط اضطرار مجبور به قطع این خدمات به صنایع شد باید خسارات آن‌ها را جبران كند. با وجود گذشت ۱۰ سال از تصویب این ماده، اما هنوز اجرایی نشده است.

در همین رابطه عباس جبالبازری نایب‌رئیس کمیسیون صنایع اتاق ایران گفت: نهادهای نظارتی باید بررسی كنند دلایل عدم اجرای این ماده چیست. معنای جبران خسارات ناشی از قطع برق و گاز واحدهای تولیدی به معنای پرداخت ماه‌هزای قیمت برق یا گاز قطع‌شده نیست. مكلمه منظور از

■

شناسایی ۱۰۰ فروچاله در ایران؛

بیشترین فرونشست در دشت رفسنجان



اجرای كامل الگوی كشت، كاشت محصولات کشاورزی كه منجر به کاهش ۱۷ درصدی مصرف آب در بخش کشاورزی شود، فرهنگ‌سازی آب مینا، استفاده از فناوری فضایی برای پایش مستمر وضعیت آبی كشور، اصلاح حكمرانی آبی و تمرکز بر مدیریت تقاضا به‌جای افزایش عرضه و توجه به توسعه پایدار بدون اتكا به منابع آبی همگی بخش از اقداماتی است كه تمامی افرادی كه در چارچوب جغرافیایی ایران زیست می‌كنند از مسئولان گرفته تا مردم می‌بایست به دنبال اجرای آن باشند تا بتوانند نفس آتشین اذهای سرگش بحران آب را از سر نسل‌های آتی این سرزمین بزدایند.

به‌صورت معمول در ایران متوسط میزان بارش سالانه، یک‌سوم متوسط جهانی و یک‌دوم متوسط بارش در آسیایست، در کنار این بارش کمتر از متوسط جهانی، کاهش نزولات جوی به نسبت متوسط چندساله اخیر در كشور حاکی از برهم‌خوردن شدید شرایط اقلیمی است. موضوعی كه اگرچه مختص ایران نیست، اما آسیب‌پذیری ایران از تغییرات اقلیمی نسبت به سایر كشورها بسیار شدیدتر است. افزایش ۱.۱ درجه‌ای متوسط دمای كشور كه منجر به کاهش حجم یخچال‌های طبیعی و ماندگاری كمتر برف در ارتفاعات شده است در کنار افزایش حجم بارش‌های پراكنده و کوتاه‌مدت، روند روان‌آب‌ها و رودخانه‌های كشور را تحت‌تأثیر قرار داده است.

■ **كدام دشت‌ها بیشترین فرونشست را دارند؟**

از سوی دیگر با توجه به بهره‌برداری بیش از حد از منابع آب زیرزمینی پدیده فرونشست در بسیاری از مناطق گزارش شده است، آنطور كه حمید رحمانی، معاون مدیركل دفتر توسعه نظام فنی، بهره‌برداری و دیسپاچینگ برق‌آبی شركت مدیریت منابع آب ایران در یاداشتی اعلام كرد ایران در منطقه‌ای كم آب و بطور تقریبی خشك قرار دارد، میزان آب‌های سطحی و زیرش‌های خیلی كم بوده و در بسیاری از نقاط با حفر چاه و قنات سعی شده آب مورد نیاز از سفره‌های زیرزمینی تامین شود، در نتیجه با برداشت بی‌رویه از این منابع، به تدریج سطح آب زیرزمینی پایین رفته و

خبر ▶

فروش فوق‌العاده اصناف برای یلدا آغاز شد

منظور تكريم مردم و تأمین آرامش و ثبات بازار. همچنين حمايت از اصناف در این برهه از شرایط اقتصادی ناشی از ركود و تورم. فروش فوق‌العاده صنوف ویژه ایام شب یلدا برگزار می‌شود.

چهارشنبه ۳۰ آذر ۱۴۰۱

جمادي الاولی ۱۴۴۴

۳۱ دسامبر ۲۰۲۲

شماره ۲۴۶

۴ صفحه

خبر ▶

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان کرمان خبر داد

۲۴۷ هزار نفر ساکن سکونتگاه‌های غیررسمی کرمان

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان کرمان گفت: براساس برآورد جمعیتی سال ۱۴۰۱ بیش از ۲۴۷ هزار نفر در سکونتگاه های غیررسمی شمال استان کرمان زندگی می کنند.

جعفر رودری در نشست شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان افزود: این شورا براساس پیشنهاد راه و شهرسازی و بنیاد مسکن با هدف محرومیت زدایی و بهسازی، ضمن اولویت بندی این مناطق نسبت به ارایه خدمات زیربنایی و روبنایی ازجمله ساخت مدرسه، مسجد، کتابخانه، روشنایی محیط، پایگاه بسیج و کلانتری اقدام به تامین اعتبار دستگاه های مجری مبادرت می‌ورزد.

وی اظهار داشت: شورای توسعه و برنامه ریزی استان کرمان مكلف است كه معادل سهم جمعیت ساكن در این مناطق كه به تصویب هیأت وزیران می رسد از محل عوارض مربوط اقدامات لازم را انجام دهد.

دبیر شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان ادامه داد: زمان ابلاغ این قانون ۱۸ آبان بوده كه جمعیت‌های حاضر در سکونتگاه‌ها براساس سرشماری سال ۹۵ بررسی و محاسبه شد، ضمن آنكه برآورد جمعیتی را در سال ۱۴۰۱ داریم كه سهم شهرستان ها استخراج می شود و براین اساس باید ایجاد

پروژه ها را مشخص و تامین اعتبار كنیم.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان کرمان همچنین در ادامه این نشست گفت: ۳۹ حکم پیشنهادی اصلاحی و ۳۳ موضوع اولویت دار تنظیم شده كه در قالب برنامه هفتم توسعه پیشنهاد شد.

■

مدیركل میراث فرهنگی کرمان پاسخ داد؛

چرایی توقف مرمت ۶ خانه تاریخی کرمان

مدیركل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کرمان با اشاره به توقف مرمت ۶ خانه تاریخی این شهر گفت: سرمایه‌گذار در این زمینه خوب عمل نکرده و اگر به فعالیت خود برای مرمت سرعت ندهند، کار را به دیگر سرمایه‌گذاران واگذار خواهیم کرد.

فریدون فغانی با اشاره به وجود تعداد زیادی بنای تاریخی در استان کرمان افزود: محدود بودن منابع دولت در بخش مرمت این ابنیه موجب می شود مرمت دیرتر انجام شود و به اهداف مدنظر نرسیم.

وی ادامه داد: برای سرمایه‌گذار بخش خصوصی در زمینه مرمت و احیای بناهای تاریخی این استان، اعتبارسنجی نشده لذا این امر در مواردی منجر به گندی کار و تغییر سرمایه‌گذار می‌شود، اما هم اکنون واگذاری این اماکن به سرمایه‌گذاران توانمند در دستور کار قرار گرفته است. وی تأکید كرد: قصد داریم بناهای

تاریخی را كه در اختیار و مالکیت حوزه میراث فرهنگی قرار دارند، برای حفظ، مرمت و بازسازی به بخش خصوصی واگذار كنیم تا از ظرفیت بخش خصوصی و سرمایه‌گذار این بخش استفاده شود. مدیركل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان با اشاره به تجربه موفق مرمت كاروانسرای وكیل كرمان تصریح كرد: برای مرمت این بنا گروه مالی و اقتصادی توانمندی وارد شدند كه در نهایت این كاروانسرا بازسازی و مرمت شد و هم اکنون در قالب بوتیک هتل زیبا و مدرن به بهره برداری رسیده است. وی ادامه داد: همچنین بناهای تاریخی مهمی شامل ارگ راین، خانه اوشیدری، خانه بانک توكلی شهر كرمان، عمارت موسی خانی شهر بابك، خانه بهادرالملك بردسیر نیز به منظور مرمت در حال واگذاری به گروه های اقتصادی با توان هستند.

وی بیان كرد: مرمت عمارت شترگلو ماهان نیز توسط سرمایه‌گذار بخش خصوصی در دست اقدام است، اما باز هم سرعت كار بالا نیست و انتظار بیشتری داریم تا هر چه زودتر كار به انجام برسد.

به گزارش ایرنا،مدیركل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان با اشاره به تخصیص اعتبار برای مرمت بناهایی كه در اختیار میراث فرهنگی هستند اظهار داشت: در زمینه بازسازی ارگ بم از شرایط فعلی راضی هستیم و كارگاه های مرمت طبق برنامه، فعالیت خود را انجام می دهند و در باغ شاهزاده ماهان و بازار تاریخی کرمان نیز كار خوب پیش می رود.

وی تصریح كرد: عملیات اجرایی پروژه ساماندهی و مرمت قلعه اردشیر و قلعه دختر کرمان نیز با تأمین اعتبار بزودی آغاز می شود.

فعالی تأکید كرد: در سفر امسال ریاست جمهوری به کرمان برای حوزه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اعتبار قابل ملاحظه ای مصوب شده، اما هنوز ابلاغ این انجام نشده است.

وی افزود: در بحث كاوش های باستانی اعتبار لازم ساماندهی در این محوطه های آغاز می شود. مدیركل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان اظهار داشت: این سازمان در مورد بناهایی كه تحت تملك اوقاف قرار دارند نیز برای مرمت و ساماندهی بناهای تاریخی اعلام آمادگی کرده و در نظر داریم چند واحد صنفي در بافت تاریخی شهر کرمان كه مالکیت اوقافی دارند به هنرمندان صنایع دستی واگذار شود.