

حداقل ۱۸ تا ۲۱ میلیون تومان در ساختمان‌های بلندمرتبه؛

اعلام کف هزینه ساخت مسکن

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور کف هزینه ساخت هر مترمربع مسکن در کشور را اعلام کرد. حمزه شکیب، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در نشست با خبرنگاران اعلام کرد: «هزینه ساخت الان قطعا کمتر از ۱۰ میلیون تومان برای هر مترمربع نخواهد بود و این رقم در ساختمان‌های بلندمرتبه بین ۱۸ تا ۲۱ میلیون تومان برآورد می‌شود». این در حالی است که بر اساس اعلام وی، این سازمان هزینه هر مترمربع ساخت مسکن در سال ۱۴۰۲ را ابتدای امسال برای ساختمان‌های یک تا دو طبقه ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار کرده بود. حمزه شکیب البته اعلام کرد که این عدد، عدد متعارفی نیست و فعالان حوزه ساخت مسکن اعلام می‌کنند که مگر می‌شود با این اعداد و ارقام ساختمان‌سازی کرد؟ وی با بیان اینکه ما مجبور به ابلاغ این اعداد شدیم، مبنای تعیین این اعداد را جداول و فرمول‌هایی عنوان کرد که برای استخراج تعرفه دستمزد مهندسان در محیط دوم مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۸۴ آمده است و تا امروز به‌روزرسانی نشده است. شکیب همچنین تأکید کرد که مهندسان ناظر نسبت به مسوولیت و فعالیتی که دارند دستمزد بسیار کمی دریافت می‌کنند و مسوولیت و خدمات آنها هیچ تناسبی با تعرفه‌های دستمزد آنها ندارد. تعیین قیمت هر مترمربع ساخت مسکن، مبنای تعیین تعرفه دستمزد ارائه خدمات مهندسی از سوی مهندسان ناظر ساختمان است. رئیس این سازمان در حالی که به‌غیر واقعی بودن این اعداد اذعان دارد که بر اساس همین اعداد تعیین شده که عملا نصف هزینه واقعی ساخت هر مترمربع مسکن در کشور به‌طور متوسط است، در حال حاضر، دستمزد مهندسان ناظر ساختمان به‌طور میانگین حدود ۲ تا ۲/۵ درصد از این میزان است. این میزان برای ارائه خدمات مهندسی از سوی مهندسان ناظر، از ابتدا تا انتهای فرآیند ساختمان‌سازی یعنی از طراحی، ساخت و اجرا را دربرمی‌گیرد. در دنیا دستمزد مهندسان ناظر به‌طور متوسط حدود ۷ تا ۸ درصد از هزینه ساخت است و در برخی کشورها تا ۱۰ درصد هم می‌رسد. در حالی که غیر واقعی بودن دستمزد مهندسان ناظر یکی از مهم‌ترین عوامل کیفیت پایین ساخت‌وسازها و امضافروشی برخی از ارائه‌دهندگان خدمات مهندسی است. کارشناسان تأکید دارند که در صورتی که سازمان نظام مهندسی ساختمان از یکسو احقاق حقوق واقعی اعضای خود و نظارت‌ها در حین عملیات ساخت را دنبال می‌کند لازم است تمام مواقع موجود در مسیر واقعی‌سازی تعرفه‌های ارائه خدمات نظام مهندسی و اصلاح سطح دستمزد مهندسان ناظر از میان برداشته شود.

کافه کتاب

چگونه مدارس می‌توانند فرزندان ما را برای رویارویی با چالش‌های آینده آماده کنند؟ فراتر از مرزهای آموزشی



نویسنده: کلی گلرنگ
ناثسی اشتاینفار
مترجم: بدرالزمان پزشکزاد
این کتاب، روایت تجربه‌های ناب از حرکت یک نظام آموزش از سنتی به معمولی (پداگوژیک) است. محتوای این اثر عمدتاً حاصل تجربه‌هایی است که نویسندگان در مدرسه‌ی جورج ویستر کانادا در آن‌ها دخیل بوده‌اند و همچنین تجربه‌هایی که سایر مدارس شهر و کل نظام آموزشی شکل گرفته است. پنجره‌ای کوچک به تحولاتی که حرکت از نظام نخبه‌گرا به نظام آموزش معمولی را در مدارس کانادا رقم زده است و بخش کوچکی از تلاش‌هایی که در کانادا در همکاری بین حکومت، نهاد آموزش عمومی، مدرسه و خانواده شکل گرفته تا نظام آموزش عمومی به‌گونه‌ای آرام اما مستمر، به نیازهای واقعی و طبیعی دانش‌آموزان نزدیک شود...

هفته‌نامه اقتصادی استان کرمان

شماره‌های تماس:
اداری و آگهی: ۳۳۴۷۴۲۷۱ - تحریریه: ۳۳۴۷۴۲۷۲
نمابر: ۳۳۴۷۱۷۸۹ - دفتر تهران: ۰۲۱-۲۸۴۲۴۳۶۳
پست الکترونیک: Eqtesadkerman93@gmail.com
نشانی: نشانی: خیابان پروین اعتصامی شرقی، ابتدای کوچه شماره ۱۳

سایه روشن

اکونومیست: نتایج امیدبخش برای درمان ناباروری



هفته‌نامه اکونومیست در سرمقاله ۲۲ جولای سال ۲۰۲۳ نوشته است: لقاح آزمایشگاهی بیشتر زنان با شکست مواجه شده است اما تحقیقات جدید، امیدبخش هستند. لقاح آزمایشگاهی به درمان اصلی ناباروری در سراسر جهان تبدیل شده است. حداقل ۱۲ میلیون نفر در ظروف شیشه‌ای ای باردار شده‌اند. در دنیایی که از هر شش نفر یک نفر از ناباروری رنج می‌برد، چنین موفقیت‌هایی چشمگیر است. اما کمتر در مورد مشکلات لقاح آزمایشگاهی بحث شده است...

اقتصاد کرمان به روایت اعداد

<h3>۲۸۰۰۰</h3> <p>مگاوات</p> <p>برای احداث نیروگاه در گستره استان کرمان، در بخش حرارتی به میزان ۲۸۰۰۰ مگاوات و در بخش تجدیدپذیر (خورشیدی و بادی) به میزان بیش از ۱۴۰۰۰ مگاوات پروانه اخذ شده است</p>	<h3>۲۱۰</h3> <p>میلیارد ریال</p> <p>بیش از ۲۱۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات وزارت ارتباطات صرف ارتقاء ۱۱ سایت در روستاهای استان کرمان به منظور دستیابی روستاییان به شبکه ملی اطلاعات شده است</p>	<h3>۵۴</h3> <p>هزار تن</p> <p>مدیر باغبانی جهاد کشاورزی جنوب کرمان گفت: عملیات برداشت ۵۴ هزار تن لیموترش از چهار هزار و ۱۷۵ هکتار از باغات بارور جنوب آغاز شده است</p>	<h3>۵۰</h3> <p>درصد</p> <p>اعتبارات شرکت آبفای شهرستان جیرفت ۷۰ میلیارد تومان است که برای پوشش تنش آبی شهرستان نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد رشد پیدا کرده است</p>	<h3>۲۵</h3> <p>تن</p> <p>جانشین فرمانده انتظامی قاریاب از توقیف یک دستگاه کامیون حامل بیش از ۲۵ تن چوب قاچاق درختان جنگلی در این شهرستان خبر داد</p>
--	--	--	--	--

پیشنهاد هفته

سهام مارتی در بازار بورس نیویورک عرضه می‌شود

استارتاپ ترکیه‌ای تاریخ‌ساز شد



استارتاپ مارتی که خدمات حمل‌ونقل در ترکیه ارائه می‌دهد، به موفقیتی بزرگ دست پیدا کرد و وارد بازار بورس نیویورک شد. شورای بازرگانی آمریکا-ترکیه که زیر نظر اتاق بازرگانی ایالات متحده فعالیت می‌کند، رسماً اعلام کرد استارتاپ ترکیه‌ای Marti Technologies در بازار بورس نیویورک فهرست شده؛ نخستین باری است که عرضه اولیه سهام یک شرکت ترکیه‌ای در بازار بورس نیویورک انجام می‌گیرد. مارتی که در سال ۲۰۱۸ بنیان‌گذاری شد و خدمات حمل‌ونقل شهری ارائه می‌دهد، اولین استارتاپ ترکیه‌ای است که به‌صورت انحصاری در بازار بورس نیویورک فهرست می‌شود. اضافه‌شدن مارتی به بازار بورس نیویورک، اتفاقی مهم در تاریخ تجارت ایالات متحده و ترکیه به‌شمار می‌آید. این دو کشور از سال ۲۰۱۹ حجم تجارت دوجانبه را بیش از ۷۰ درصد افزایش داده‌اند. مارتی از مدت‌ها پیش با شرکت‌های آمریکایی صنعت فناوری برای افزایش تعداد مشتریان کار می‌کند. این شرکت همچنین نظر برخی از سرمایه‌گذاران آمریکایی را برای گسترش برنامه‌هایش جلب کرده؛ یکی از سرویس‌های جذاب مارتی، حمل‌ونقل اشتراکی از طریق وسایل نقلیه برقی دوچرخ است. مدیر اجرایی شورای بازرگانی آمریکا-ترکیه می‌گوید شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران آمریکایی به حمایت از رشد مداوم استارتاپ‌های نوآور ترکیه ادامه می‌دهند. او می‌گوید ترکیه فرهنگ کارآفرینی و اکوسیستم پیشرفته‌ی هیجان‌انگیزی در حوزه فناوری دارد. بنیان‌گذار و مدیرعامل مارتی می‌گوید تبدیل شدن به یک شرکت سهامی عام قدمی در راستای دستیابی به هدف اصلی است؛ یعنی تبدیل کردن مارتی به یک سوپر اپلیکیشن حمل‌ونقل: «ما همچنین مفتخریم تا شرایط را برای رابطه‌ی تجاری سرمایه‌گذاران آمریکایی و سایر استارتاپ‌های ترکیه‌ای تسهیل کنیم.»

اقتصاد کرمان

پایگاه خبری «اقتصاد کرمان آنلاین»

رسانه مرجع اقتصادی استان کرمان

دارای مجوز رسمی از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

آخرین خبرها و تازه‌ترین تحلیل‌های اقتصادی استان کرمان را در پایگاه خبری «اقتصاد کرمان آنلاین» دنبال کنید



پایگاه خبری اقتصاد کرمان آنلاین: www.eghtesadkerman.ir

هفته‌نامه اقتصاد کرمان: newspaper.eghtesadkerman.ir

صفحات مجازی گروه رسانه‌های اقتصاد کرمان: [@eghtesadkerman](https://www.instagram.com/eghtesadkerman)

تاسوعا و عاشورای حسینی تسلیت باد

السَّلَامُ عَلَى آلِ الْحَسَنِ
وَعَلَيْكُمْ سَلَامٌ
وَعَلَى آلِ الْحَسَنِ
وَعَلَيْكُمْ سَلَامٌ
وَعَلَى آلِ الْحَسَنِ
وَعَلَيْكُمْ سَلَامٌ

شرکت فولاد سیرجان ایرانیان
Sirjan Iranian Steel Co.
روابط عمومی شرکت فولاد سیرجان ایرانیان