

خبر ►

کمر از متوسط کشوری؛

## ضریب پایین برخورداری کرمان از راه روستایی

معاون ساخت و نگهداری راه‌های فرعی و روستایی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور گفت: در حوزه راه‌های روستایی، کرمان جزء هفت استان کم برخوردار است و برای جبران این عقب افتادگی اعتبارات خوبی در سال ۱۴۰۰ به این استان داده شد و ضریب برخورداری از حدود ۷۴ به ۷۷ رسیده، اما همچنان از متوسط کشور پایین‌تر است.

خداداد مقبلی در آیین گرامیداشت هفته حمل و نقل، رانندگان و روز راهداری در کرمان اظهار کرد: حمل و نقل در اقتصاد کشور نقش مهمی دارد و به تعبیری حمل و نقل، موتور محرکه اقتصاد کشور تلقی می‌شود.

وی با اشاره به اقتصاد کشاورزی و صنعتی استان کرمان و انکارناپذیر بودن تأثیر حمل و نقل در تولید ناخالص و اقتصاد کشور، تصریح کرد: حمل و نقل ۹۰ سهم درصدی در تولید ناخالص کشور دارد. بین ۹۰ تا ۹۴ درصد حمل و نقل مسافر و بار بر دوش حمل و نقل جاده‌ای است.

معاون ساخت و نگهداری راه‌های فرعی و روستایی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور، زیرساخت و ناوگان را دو مؤلفه اصلی حمل و نقل دانست و بیان کرد: حدود ۲۲ هزار کیلومتر شبکه راه‌های کشور است و ارزش اقتصادی راه‌ها حدود ۳۵۰۰ همت است که راهداران وظیفه نگهداری از این سرمایه ملی را دارند.

وی ادامه داد: استان کرمان جایگه دوم از لحاظ طول راه‌ها در کشور را دارد و در حوزه راه‌های روستایی جزء هفت استان کم برخوردار است و برای جبران این عقب افتادگی اعتبارات خوبی در سال ۱۴۰۰ به استان کرمان داده شد و پروژه‌های بسیار خوبی در حوزه راه‌های روستایی و فرعی انجام شد و ضریب برخورداری از حدود ۷۴ به ۷۷ رسیده، اما همچنان از متوسط کشور پایین‌تر است.

مقبلی راه‌های ارتباطی موجود را مورد اشاره قرار داد و اظهار کرد: پلیس باید بارهای معادن عبوری را کنترل کند تا بارها در حد استاندارد از راه‌های استان عبور کنند تا از اضمحلال راه‌های استان جلوگیری شود.

وی افزود: عبور بار معادن باعث اضمحلال زودتر جاده‌های استان می‌شود که باید اعتباراتی از محل درآمد معادن برای نگهداری راه‌ها اختصاص داده شود و درخواست پیگیری اجرای این قانون از استاندار و سایر مسئولان استان را داریم.

معاون سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور تصادفات درون و برون شهری را یکی از مشکلات امروز کشور دانست و عنوان کرد: با وجود اقدامات زیادی که در حوزه توسعه و اصلاح نقاط حادثه خیز کشور انجام دادیم اما سوال اینجاست که چرا آمار تصادفات کاهش پیدا نکرد؟ طبق بررسی‌های انجام شده تنها اقدامات فیزیکی کافی نیست و باید یک بسته فرهنگی هم توسط نهادهای فرهنگی اجرای شود. استاندار و مسئولان مربوطه پیگیر آموزش و ارتقاء فرهنگ ترافیک در استان باشند.

به گزارش ایسنا،‌وی تصریح کرد: حدود ۴۲۰ هزار دستگاه ناوگان باری و ۷۲ هزار ناوگان مسافربری در کشور داریم و از دو سال گذشته حدود ۲۶ هزار دستگاه جدید به ناوگان باری اضافه شده و در حوزه ناوگان مسافربری با کمبود مواجه هستیم و به دنبال پرداخت تسهیلات هستیم تا این ناوگان را نوسازی کنیم.

آمار سدهای مخزنی تا ۲۱ آذر ماه؛

## سدهای کشور از نصف هم کمتر آب دارند

آمار بهره‌برداری از سدهای مخزنی کشور تا ۲۱ آذر ماه بیانگر این است میزان پرشدگی حجم آب موجود در مخازن کشور تنها ۴۰ درصد است.

میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا ۲۱ آذرماه معادل سه میلیارد و ۸۴۰ میلیون متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل یک میلیارد و ۵۹۰ میلیون مترمکعب بوده هفت درصد رشد داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۲۲ درصد افزایش مواجه بوده است.

حجم آب موجود مخازن اکنون ۱۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۱۸ میلیارد و ۳۰ میلیون متر مکعب بوده ۱۰درصد افزایش یافته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا ۲۱ آذر ۴۰ درصد است.

به گزارش ایسنا، وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیانگر این است که در شش درصد پرشدگی کمتر از ۱۰ درصد است، به‌طوری‌که سد دوستی و سد طرق استان خراسان رضوی به ترتیب ۶ و ۱۰ درصد، سد روبدل داراب استان فارس یک درصد، چاه‌نیمه‌ها استان سیستان و بلوچستان سه درصد، سد تنگویی سیرجان استان کرمان ۹ درصد، سد ساوه استان مرکزی هفت درصد پر هستند.

همچنین ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۳۴٫۵میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۳-۵۰ میلیونمتر) ۳۱درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۳۷٫۷میلیمتر) هفت درصد افزایش را نشان می‌دهد.

رئیس پارک علم و فناوری استان کرمان گفت: کرمان در سطح کشور چهار درصد جمعیت دانشجویان و اساتید را دارد اما تنها یک درصد شرکت‌های دانش‌بنیان را داریم. حسین کاظمی اظهار کرد: ۴۴۲ واحد فناور در استان کرمان



رئیس پارک علم و فناوری استان کرمان گفت: کرمان در

سطح کشور چهار درصد جمعیت دانشجویان و اساتید را دارد اما تنها یک درصد شرکت‌های دانش‌بنیان را داریم.

داریم که ۱۶۵ واحد آن در رفسنجان است و می‌توان گفت رفسنجان معدن و مسئولیت خود را نسبت به شرکت‌های فناور ایفا کرده و در جایگاه بسیار خوبی است. وی افزود: استان کرمان در سطح کشور چهار درصد جمعیت

دانشجویان و اساتید را دارد اما تنها یک درصد شرکت‌های دانش‌بنیان را داریم، یعنی چهار برابر در استان باید رشد کنیم تا به متوسط کشوری برسیم و رتبه استان از ۲۶ به اوسط جنود شاخص‌های فناوری برسد.

## تنها یک درصد شرکت‌های انش‌بنیان، کرماتی هستند

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از عقب‌ماندگی جدی مسکن ملی؛

# جدال مسکن ملی با بانک‌ها



### جدال بانکی‌ها با مسکن ملی

بر اساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مورد اشاره را افزایش درصد صدارالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در سال ۱۴۰۰ معادل ۶٫۲ درصد و در سال ۱۴۰۱ نیز معادل ۷٫۱ درصد از کل تسهیلات بانکی به بخش مسکن و ساختمان تخصیص داده شده که حکایت از آن دارد که این میزان سهم تخصیص داده شده با میزان ۲۰ درصدی که در قانون مشخص شده تفاوت جدی دارد و شاهد عدم تخصیص تسهیلات ۳۶۰ همتی تکلیفی در سال اول به بخش مسکن و اجرای نامطلوب این ماده هستیم.

روند کاهشی اعطای تسهیلات از سال ۱۳۹۹ معکوس شده ولی به آرامی در حال افزایش است و فاصله زیادی با هدف‌گذاری قانون جهش تولید مسکن دارد.

در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن در سال اول اجرا، سقف تسهیلات ۳۶۰ همتی بوده، سقف کلی تسهیلات در سال دوم ۴۵۸ همت به همراه سهمیه بانک‌های عامل، از سوی بانک مرکزی به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده و سقف تسهیلات یاد شده برای سال سوم اجرای قانون جهش تولید مسکن (۲۰۲-۱۴-۱۳)، مبلغ ۶۰۵٫۹ همت تعیین شده است.

این در حالی است که سهم بخش ساختمان و مسکن از کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها به صاحبان کسب‌وکار در سال ۱۴۰۱ معادل ۲۵۵٫۹ همت بوده است که فاصله جدی با ارقام هدف قانون جهش تولید مسکن دارد.

### سهم بخش کشاورزی از اشتغال استان‌ها در تابستان ۱۴۰۲؛

## سهم ۴۰ درصدی کشاورزی از بازار کار کرمان

است. برای مثال این نسبت در قم، البرز و تهران به ترتیب ۳٫۳ درصد، ۳ درصد و ۲٫۲ درصد است. بر این اساس، کشاورزی در پایتخت ایران کمترین سهم را از اشتغال دارد.

### کاهش سهم کشاورزی از اشتغال در ۲۱ استان

ارقامی که از سهم کشاورزی از اشتغال استان‌ها ارائه شد تنها منحصر به تابستان سال جاری است. این نرخ‌ها نسبت به تابستان سال گذشته با تغییراتی مواجه شده‌اند. برای مثال، این سهم در ۲۱ استان کاهش یافته است.

در کشاورزی ۱۴۰۲ نسبت به تابستان ۱۴۰۱، سهم کشاورزی از اشتغال در استان اردبیل ۴٫۸ واحد درصد کاهش یافته که بیش‌ترین افت این شاخص در میان سایر استان‌ها است. پس از اردبیل نیز استان‌های آذربایجان غربی، زنجان و قزوین قرار گرفته‌اند که کاهش آن‌ها به ترتیب به اندازه منفی ۳٫۲ واحد درصد، منفی ۲٫۷ واحد درصد و منفی ۲٫۴ واحد درصد بوده است. به نظر می‌رسد کاهش سطح بارندگی‌ها و خشکسالی‌های پی در پی در سال‌های اخیر حجم تولیدات بخش کشاورزی را کاهش داده است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که رشد بخش کشاورزی در دو سال گذشته منفی بوده است. می‌توان گفت که این رشد منفی باعث کاهش تولید و به تبع آن کاهش درآمد بخش کشاورزی شده و اشتغال این بخش را نیز با مشکل مواجه کرده است.

به گزارش اکویارن، در مقابل، طی تابستان سال جاری سهم کشاورزی از اشتغال در ۹ استان نسبت به مدت مشابه در سال قبل بالاتر رفته است. بیش‌ترین افزایش نیز ۱٫۹ واحد درصد بوده که مربوط به استان گیلان است. پس از آن، استان کرمان با ۱٫۸ واحد درصد و استان سیستان و بلوچستان با ۱٫۶ واحد درصد افزایش قرار گرفته‌اند.

### آخرین آمارهای عرضه گوشت قرمز در کشور نشان می‌دهد؛

## عرضه گوشت قرمز در قعر دو ساله

بررسی روند عرضه گوشت بیان می‌کند میزان گوشت قرمز در کشور از آذر ۹۹ تا آبان ۱۴۰۲ در پایین‌ترین سطح قرار گرفته است که انتظار می‌رود کاهش شدید عرضه این محصول اثری افزایشی بر قیمت آن نگذارد. با این حال روند هزینه‌تولید و سایر عوامل نیز می‌تواند در تعیین قیمت اثرگذار باشد.

به گزارش اکویارن،مهمترین انواع گوشت قرمز در کشور گوشت گوسفندی و گوشت گاوی است. عرضه گوشت گوسفندی در کشتارگاه‌های کشور از ۲۳ هزار و ۵۲۷ تن در آبان سال گذشته به ۱۳ هزار و ۸۰۰ تن در آبان ماه امسال کاهش یافته است. به عبارتی در یک سال منتهی به آبان امسال ۴۱ درصد از عرضه این گوشت کاهش یافته است.

طبق این گزارش عرضه گوشت قرمز گاوی نیز در این مدت با کاهش مواجه بوده است. به طوریکه عرضه گوشت گاو و گوساله گوشت قرمز ۳۸ هزار و ۸۰۰ تن بوده که با کاهش به ۳۷ هزار و ۱۴۷ تن در آبان ماه امسال رسیده است.

سه شنبه، ۲۸ آذر ۱۴۰۲ • ۵ جمادی‌الثانیه ۱۴۵۵ • ۱۹ دسامبر ۲۰۲۳ • شماره ۲۵۸ • ۴ صفحه

خبر ►

مصوبه شورای شهر کرمان؛

## نحوه تسویه مطالبات توافق‌نامه‌های املاک مسیری

در نشست عمومی شورای شهر کرمان با پیشنهاد شهرداری مبنی بر پرداخت مطالبات شهروندان در توافق‌نامه‌های املاک مسیری، به‌صورت ریالی و واگذاری زمین به‌جای پروانهٔ ساختمانی، موافقت شد. در این نشست سید محمد موسوی، دبیر شورا خاطرنشان کرد: درخصوص توافق‌نامه‌هایی که ماه‌هازی املاک مسیری یا مطالبات افراد از شهرداری بین شهروندان و شهرداری منعقد می‌شود، روال گذشته براساس توافقاتی که می‌شد، بعضاً در ارتباط با پروانه ساختمانی، نقدی یا زمین بود. وی ادامه داد: این موضوع در چندین جلسهٔ کمیسیون بوجه مطرح شد و پیشنهاد این بود که شهرداری برای جلوگیری از تضییع حقوق افراد، مطالبات شهروندان را به‌صورت نقدی پرداخت کند.

دبیر شورا افزود: شهرداری پیشنهادی را در سه بند ارائه کرده به این شرح: بند اول اعلام کرده طلب افرادی که تا سقف ۵۰ میلیون تومان از شهرداری طلبکار می‌شوند، به‌صورت اقساط تا شش‌ماه پرداخت شود؛ بند دوم، از مبلغ ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان به‌صورت اقساط ۱۲ ماه پرداخت شود و بند سوم، شهرداری برای پرداخت مبلغ بیش از یک میلیارد تومان به‌صورت واگذاری زمین براساس قیمت کارشناسی اقدام کند.

موسوی خاطرنشان کرد: یک مورد هم به‌صورت تبصره اعلام شده چنانچه در ردیف «۳» مبلغ بستناکاری بیش از قیمت زمین باشد، براساس ردیف‌های «۱» و «۲» عمل خواهد شد.

نایب‌رییس شورا در ادامه بیان کرد: این کار خوبی است و به‌نوعی با جریانی که درخصوص خرید و فروش پروانه‌های ساختمانی صادرشده به‌عنوان معوض املاکی که تملک می‌شود در شهرداری وجود دارد و به‌شدت حق مردم را ضایع می‌کند و بازار دلالی ایجاد کرده، مبارزه می‌کند.

محمدرضا کمساری، ادامه داد: با توجه به اینکه منابع شهرداری در زمینهٔ تملک ملک هرسال یک میزان مشخص است، نباید مرقاب باشیم این سقف در نظر گرفته شود و به‌جایی نرسد که نتوانیم پاسخگوی تقاضای مردم باشیم.

سپس، نادری، رییس شورا یادآور شد: طبق بررسی که شده، شهرداری فعلاً توان پرداخت نقدی و ماهه‌تفاوت‌ها را دارد؛ اما واگذاری املاک الآن هم انجام می‌شود و شهرداری به قیمت کارشناسی این کار را می‌کند و اگر مالک قبول نداشته باشد، یک ملک دیگر را پیشنهاد می‌دهد.

وی ادامه داد: حق مردم، دریافت نقدی است و اگر شهرداری بخواهد به سمتی برود که کل مبلغ را به‌صورت نقدی پرداخت کند، بهترین حالت است؛ اما فعلاً می‌خواهد بروند تا حذف کنند و به ملک یا نقد تبدیل کند که حرکت بسیار خوبی است.

رییس کمیسیون خدمات‌شهری، بهداشت و محیط زیست شورا نیز بیان کرد: اینکه گفته شده تا ۵۰۰ میلیون تومان نقدی پرداخت می‌شود؛ یعنی اگر مطالبهٔ یک شخص ۶۰۰ میلیون تومان باشد، شامل اقساط یک‌ساله خواهد شد و این منصفانه نیست. فتح‌الله مویدی افزود: نکتهٔ دیگر اینکه باید مشخص شود زمین به چه طریقی داده می‌شود؟ طبق نظر کارشناس هست یا نه؟ به‌گونه‌ای نباشد که حق شهروندان ضایع شود.

به گزارش کرنا، شهردار کرمان هم در پاسخ بیان کرد: در حال حاضر، پروانهٔ سه‌ساله می‌دهیم و برخی افراد چون نیاز نقدی دارند، ۱۰ درصد تا ۲۰ درصد پروانه‌ای را که سه‌سال بوده، بعد از یک دوره‌ماه نقد می‌کنند؛ یعنی تا ۲۰ درصد زیرقیمت ضرر می‌کنند؛ درواقع در این روند مردم ضرر می‌کنند؛ ما هم یک فشاری در این زمینه داریم اینکه این موضوع را نباید مثل یک حقوق ثابت در حساب‌های مالی لحاظ کنیم.

سعید شعرباف، با بیان اینکه شهرداری کرمان دارد برای اولین‌بار چنین ریسکی را می‌پذیرد، ادامه داد: پرداخت تسهیلات ساختمانی مطالبات تا ۵۰۰ میلیون تومان، براساس میزان توافق‌نامه‌های سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ و میزانی که می‌توانیم بریزیم، تعیین شد؛ ضمن اینکه افزایش ۴۰ درصدی را هم برای سال آینده فرض کردیم که از عهده‌اش برمی‌آیم.

وی افزود: اگر ببینیم کار پیش می‌رود، محدودهٔ پرداخت نقدی را افزایش می‌دهیم؛ وگرنه هیچ تفاوتی بین مطالبهٔ ۴۸۰ میلیونی یا ۵۱۰ میلیونی نیست؛ تفاوتش فقط این است که اگر آن را هم شش‌ماه لحاظ کنیم، محاسبات مالی شهرداری به هم می‌ریزد؛ ماندهٔ بخش زیادی از توافق‌نامه‌ها بین ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان می‌شود.

شهردار کرمان خاطرنشان کرد: نکته‌ای که هست اینکه با باید این کار را انجام می‌دادیم یا باید مردم را مجبور می‌کردیم در همان منطقه‌ای که ملک مسیری دارند، پروانه ساختمانی بگیرند و پروانهٔ شاورن را حذف می‌کردیم. شعرباف تصریح کرد: الآن مشکلی که وجود دارد این است که توافق‌نامه را می‌نویسیم و همه می‌خواهند در منطقه دو نقد کنند. از ابتدای سال جاری قریب به ۲۴۰ میلیارد تومان از توافق‌نامه‌ها سمت منطقه دو آمده و تهاتر شده است. درنهایت مقرر شد در مورد اصلاح توافق‌نامه‌های تمام املاک مسیری درخصوص بند «۲» به‌ازای هر ۱۰۰ میلیون تومان، یک‌ماه به مدت تقسیط سقف بند «۱» اضافه شود و با بقیهٔ موارد پیشنهاد شهرداری موافقت شد.