

آغاز بازسازی ۱۵۰۰ منزل مسکونی در منطقه زلزله زده همدک

استاندار کرمان گفت: بازسازی هزار و ۵۰۰ منزل مسکونی غیرمقاوم و آسیب دیده از زلزله در منطقه زلزله زده همدک از توابع راور در شمال استان کرمان از فردا آغاز می شود.

به گزارش ایرنا، علیرضا رزم حسینی در نشست مشترک ستاد بحران و شورای تامین استان کرمان افزود: نباید منتظر جذب تسهیلات بازسازی آئینه نامقاوم و تخریبی زلزله بنیاد مسکن استان کرمان آغاز خواهد شد.



از سوی ستاد مدیریت بحران استان بمانیم. وی تاکید کرد: کار بازسازی واحدهای مسکونی منطقه زلزله زده همدک توسط بنیاد مسکن استان کرمان آغاز خواهد شد.

عباس آخوندی: نتوانستیم مسکن اجتماعی را اجرایی کنیم

وزیر راه و شهرسازی دلیل اجرایی نشدن طرح مسکن اجتماعی برای تامین مسکن افشار کم درآمد را اعلام کرد.
به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، عباس آخوندی در این باره گفت: برای افراد کم‌درآمد جامعه، وزارت راه و شهرسازی، طرح مسکن اجتماعی را ارائه کرده بود که به علت عدم اختصاص ریالی دربودجه نتوانستیم آن را اجرایی کنیم. وی همچنین درخصوص نحوه خانه‌دار شدن افشار متوسط جامعه گفت: افرادی که واقعا پس‌اندازکننده باشند، می‌توانند خانه‌دار شوند.

وام ۱۱۰ میلیونی مسکن «زوجین» چقدر تمام می شود؟

زوجین تهرانی برای دریافت وام ۱۱۰ میلیون تومانی وام مسکن که شامل ۱۰۰ میلیون وام مسکن و ۱۰ میلیون وام جمعه می شود که باید تعداد ۲۲۰ برگه اوراق به ارزش حدود ۱۷ میلیون تومان خریداری کنند. قیمت اوراق تسهیلات مسکن در ماه اخیر با ثبات قیمت همراه بوده و در دو هفته گذشته شاهد کاهش قیمت برخی از این تسه ها در بازار هستیم.
این در حالی است که قیمت این اوراق مربوط به امتیاز تسهیلات مسکن مهر ماه سال جاری، معادل ۷۶ هزار و ۷۰۰ تومان است و کمترین قیمت نیز مربوط به اوراق آذر ماه سال ۱۳۹۴ است که و قیمت آن حدود ۷۷ هزار تومان بوده است. هزینه هر برگه اوراق تسهیلات مسکن برای دریافت انواع وام مسکن حدودا قیمت ۷۷ هزار تومان خواهد بود که زوجین تهرانی با توجه به دریافت وام ۱۰۰ میلیونی باید ۲۰۰ برگه اوراق تسهیلات مسکن خریداری کنند که جمعا هزینه خرید آن ۱۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است.

به علاوه برای دریافت ۱۰ میلیون تومان وام جمعه باید ۲۰ برگه اوراق خریداری شود که قیمت آن نیز یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در نظر گرفته می شود؛ مجموعا زوجین برای دریافت ۱۱۰ میلیون تومان وام مسکن باید ۱۶ میلیون ۹۰۰ هزار تومان هزینه کنند.
در این بین زوجین در شهرستان ها دارای بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت می توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام مسکن دریافت کنند که این مبلغ نیاز به ۱۶۰ برگه اوراق تسهیلات مسکن دارد که با توجه به قیمت حدودی ۷۷ هزار تومان، افراد باید ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان هزینه خرید اوراق پرداخت کنند که این رقم به اضافه یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اوراق وام جمعه، در مجموع دریافت وام ۹۰ میلیون تومانی ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان هزینه در بر دارد.

همچنین زوجین ساکن شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر برای دریافت وام ۶۰ میلیون تومانی مسکن باید ۱۲۰ برگه اوراق تسهیلات خریداری کنند که با احتساب قیمت آن حدود ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خواهد بود که این رقم بسا توجه به ۱۰ میلیون وام جمعه و یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اوراق حدودا ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تمام خواهد شد.

با این تفاسیر مجردهای ساکن تهران تا سقف ۶۰ میلیون تومان برای ۱۲۰ برگه اوراق به ارزش ۹ میلیون و ۲۰۰، ساکنان مراکز استان های بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت تا سقف ۵۰ میلیون تومان باید ۱۰۰ برگه اوراق به ارزش ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان خریداری کنند که در این میان هزینه خرید اوراق برای دریافت وام ۱۰ میلیونی جمعه نیز یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خواهد بود که در مبلغ کل و اضافه خواهد شد.

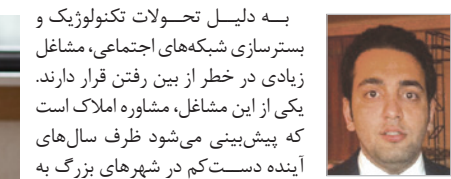
براساس این گزارش انتشار اوراق تسهیلات مسکن از سوی بانک مرکزی صورت می گیرد که این اوراق قابلیت معامله در فرابورس را دارند و ارزش اسمی هر برگه ۵۰۰ هزار تومان است که مدت اعتبار حداکثر تا دو دوره ۶ ماهه قابل تمدید است و از آن نسبت به زمان اعتبار تغییر می کند. گفتنی است، دارنده اوراق باید ظرف زمان اعتبار اوراق تسهیلات مسکن اقدام به فروش نماید زیرا در غیر این صورت نماد معاملاتی متوقف و وجه پرداختی دیگر به دارنده اوراق بازرگانه نمی شود.

توسط سازمان آتش‌نشانی انجام شد: انجام ۱۲۳امورد اطفاء حریق و ۱۶۴مورد امداد و نجات

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر کرمان از وقوع ۱۲۳امورد عملیات اطفاءحریق به دلیل بی احتیاطی و عدم رعایت مسائل ایمنی در شهر کرمان در آبان ماه سال جاری خبر داد.

مهندس علی عسکری در این باره گفت:در آبان ماه در مجموع ۱۲۳امورد حریق در شهر کرمان اتفاق افتاده است که از این تعداد۵مورد مربوط به مواد پسماند و بازافتی،۵مورد مربوط به وسایل نقلیه،۲۱مورد مربوط به منازل مسکونی،۱۰مورد مربوط به جنگل و درختان و۹مورد مربوط به مراکز تجاری بوده است.

وی همچنین از انجام ۱۶۴مورد عملیات امدادو نجات در مدت زمان یاد شده خبر داد و افزود: از این تعداد۲۷مورد زنده‌گیری حیوانات خطرناک و آزار دهنده،۲۸مورد زنده گیری مارهای سمی و غیر سمی،۲۲مورد حریق حلقه و قفل،۱۴مورد امداد آسانسور،۳مورد امداد تصادفات خودرویی و مابقی مربوط به سایر موارد بوده است. وی خاطر‌نشان کرد: در این مدت تعداد۳۲۷نفر از شهروندان و دانش آموزان، آموزش های آتش‌نشانی را توسط کارشناسان سازمان فرا گرفتند.



◀ **امین جلال‌پور**

حد بسیار پایینی قرار دارد. امین جلالپور: به دلیل تحولات تکنولوژیک و بسترسازی شبکه‌های اجتماعی، مشاغل زیادی در خطر از بین رفتن قرار دارند. یکی از این مشاغل، مشاوره املاک است که پیش‌بینی می‌شود ظرف سال‌های آینده دست‌کم در شهرهای بزرگ به شدت محدود شود. در حال حاضر میزان رضایت از مشاوران املاک در حد بسیار پایینی قرار دارد.

شمار مشاورانی که آموزش دیده‌اند بسیار کم است و به همین دلیل، پرخوردها اغلب آزاردهنده و اطلاعاتی که باید بر اساس آن خرید کنید ناچیز و سطحی است.

ببایسد چرخه خرید و فروش خانه را با هم مرور کنیم اول‌وقت از خود می‌پرسید واقعاً کار اصلی مشاوران املاک چیست؟ وقتی برای خرید به مشاوران املاک مراجعه می‌کنیدانتظار دارید اطلاعات کافی از املاک آماده فروش به شما بدهند. این اطلاعات برای شما بسیار تعیین‌کننده و حیاتی هستند اما عکس آن اتفاق می‌افتد. این شما هستید که باید به آنها اطلاعات شخصی خود را بدهید. آنها دنبال این هستند که ببینند چقدر پول دارید، کجا کار می‌کنید و با کدام آژانس املاک در ارتباط هستید.بعد شماره تلفن

چرا مدرن‌سازی مشاوران املاک ضرورت دارد؟

پوست‌اندازی دلالان



شما را می‌گیرند و تازه گرفتاری‌های شما آغاز می‌شود. با اطلاعاتی که از شما دریافت کرده‌اند، نقشه‌ای تدارک دیده‌اند. مدام تماس می‌گیرند و خانه‌هایی را نشانان می‌دهند که با معیارهای شما فاصله زیادی دارد. وقتی خوب از نفس افتادید، خانه مورد نظر را نشانان می‌دهند و از مزایای آن می‌گویند. احتمالاً متوجه نیستید و در دام آنها افتاده‌اید. بعد از اینکه موافقت ضمنی شما را می‌گیرند، می‌خواهند با فروشنده رودرو مذاکره کنید. در آژانس املاک مقابل فروشنده نمی‌نشینید. کمی باهوش باشید، متوجه چشم‌کها و ایماواشاره‌ها می‌شوید. هیچ سبب بدتر از این نیست؛ به افرادی لیخنذ بزیند که می‌خواهند کالایی را گران‌تر از ارزشی

که دارد به شما بفروشند. اینجا هم احتمالاً فروشنده قیمت مورد نظر خود را به مشاوران اعلام کرده و گفته هر قیمتی بالاتر از این، متعلق به شما. نوبت به روز معامله و عموماً هدایت نادرست جلسه معامله از سوی مشاور قراردادی می‌رسد که عموماً از اصل صداقت دور شده و طرفینی

فراخوان نخستین کنفرانس ملی تاب آوری شریان های حیاتی در کرمان

مسئولان موفق شهردانه‌اند ارزش ملک را در ذهن شما تنزل دهند. در مقابل به یکی از خریداران وعده داده‌اند که قیمت ملک مورد نظرشان را پایین می‌آورند اما از خریدار طلب شیرینی می‌کنند. آنچه اشاره شد، فقط کمی از ناهنجاری‌های بازار املاک است که در نهایت باعث نارضایتی فروشنده و خریدار می‌شود. فقط همین مشکلات باعث می‌شود آرزو کبیم دیده‌ای شبیه اسنپ در این بازار ناهنجار ظهور کند تا برای همیشه از شسر چنین مسائلی در بازار ملک و مسکن راحت شویم.

✎ کارشناس و تحلیلگر

و سیاسی بشمار می رود گفت: تاب آوری به معنی توانایی یک سیستم یا جامعه در معرض خطر برای مقاومت، جذب، پوشش و باز‌توانی در برابر اثرات یک مخاطره در زمان مناسب و بطور کارآمد شامل محافظت و مرمت ساختارها و عملکردهای اساسی و حیاتی است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان افزود: در راستای دستیابی به توسعه پایدار شهری، فرآیندهای مقاوم سازی شهرها در مقابل مخاطرات طبیعی، کاهش آسیب پذیری ساختارهای حیاتی و مدیریت، کاهش خطر پذیری بلایا

بصورت سیستماتیک در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است.

وی بیان کرد: به همین منظور، نخستین کنفرانس ملی تاب آوری شریان های حیاتی و زیرساختهای عمرانی با هدف گرد هم آوردن جامعه دانشگاهی، محققان و پژوهشگران بمنظور

تبادل و به اشتراک گذاری تجارب و نتایج تحقیقات خود در مورد تمام جنبه های تخصصی تاب آوری شریان های حیاتی و زیرساختهای عمرانی برگزار می شود.

بلوردی گفت: این کنفرانس فرصتی را برای ارائه و بحث در مورد جدیدترین نوآوری ها، روندها، تکراری ها و چالش های عملی مواجه شده و راه حل اتخاذ شده، فراهم می کند.

استان کرمان به علت زلزله خیز بودن و غسل های متعدد همواره مورد توجه کارشناسان و مسئولان حوزه های مختلف است لذا نخستین کنفرانس ملی تاب آوری شریان های حیاتی و زیرساختهای عمرانی نیز با همین هدف در کرمان برگزار می شود.

استفاده کنند.

وی افزود: با توجه هماهنگی با پایگاه استنادی علوم جهان اسلام **ISC** کلیه مقالات پذیرش شده بصورت رایگان در **ISC** نمایه خواهند شد و به شرتک کنندگان گواهینامه **isc** و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی اعطا می شود.

بلوردی عنوان کرد: با توجه به اهمیت کاهش خطر پذیری بلایا در بحرانهای طبیعی در زندگی آحاد جامعه و پیشبرد اهداف موردنظر در خصوص علمی کردن آن، نیاز به فعالیت علمی در ابعاد مختلف در سطوح ملی و بین المللی وجود دارد.

وی با بیان اینکه کاهش خطر پذیری بلایا و تاب آوری، بخشی از توسعه پایدار در حوزه های محیط زیست، اقتصادی، اجتماعی

سرمایه‌گذاری در بافت تاریخی و افزایش رشد ساخت و ساز در این محدوده دارد.



مهندس علی سعیدی همچنین به ابعاد گسترده اتمام این پروژه اعم از ایجاد رونق اقتصادی و فرهنگی و گردشگری اشاره کرد و گفت: اتمام این پروژه علاوه بر اشتغال‌زایی، باعث رونق اقتصادی بافت تاریخی شهر می‌شود.

وی افزود: در کنار این پروژه، تکمیل پروژه پساودراه میدان توحید، علاوه بر ایجاد رونق اقتصادی، تاثیر بسزایی در احیای بافت تاریخی، جذب گردشگر داخلی و خارجی و همچنین بالا رفتن زمینه

طرح عجیب سازمان راهداری برای چرخش به سمت بتن هزینه تولید سیمان را افزایش دهید!

و پایین بودن محاسباتی حامل‌های انرژی برای واحدهای تولیدی سیمان را در ایران یکی از اصلی‌ترین دلایل این موضوع قلمداد کرده است.
براساس صحبت‌های وی قیمت هر تن سیمان از ۱۰۰ هزار تومان با احتساب قیمت روز دلار در صورت واقعی شدن باید به حدود ۴۰۰ هزار تومان برسد تا بدین ترتیب مصرف سیمان واقعی شود، زیرا تولید بیش از مصرف توجیه ندارد و به این ترتیب می‌توان در مقابل این موضوع ایستاد.

هرچند مشخص نیست میزان تاثیرگذاری این دستورالعمل توصیه شده از سوی رییس سازمان راهداری چقدر خواهد بود، اما با افزایش هزینه سیمان سایر بخش‌های کشور از جمله مسکن نیز تاثیروری جدی در حوزه قیمت خواهند دید و در صورتی که نرخ تولیدی این ماده طبق پیشنهاد کشاورزبان چهار برابر شود، شاید یک شوک تورمی قابل توجه در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران به وجود بیاید که ابعاد پنهان قابل توجهی خواهد داشت.

خبر

رییس شورای اسلامی شهر کرمان: عدم تأیید شهردار منتخب کرمان، شایعه است

رییس شورای اسلامی شهر کرمان که در نشست عمومی شورای شهر با حضور رییس و سایر اعضای شورا سخن می‌گفت با بیان این‌که عدم تأیید آقای زاهد، شهردار منتخب کرمان، شایعه است، گفت: صدور حکم شهردار منتخب کرمان در حال طی مراحل قانونی است.

محمد فرشاد اظهار امیدواری کرد حکم شهردار منتخب کرمان طی روزهای آینده صادر شود.

وی هم‌چنین با بیان این‌که جایگاه شوراهای اسلامی شهر، قانون‌گذاری و نظارت بر اجرای قوانین است، گفت: شورای اسلامی شهر جایگاه اجرایی ندارد بلکه باید ضمن تصویب قوانین مناسب، بستر را برای اجرای مصوبات فراهم کرده و بر اجرای مصوبات نیز نظارت کند؛ بنابراین، مردم نباید از شورا توقع کار اجرایی داشته باشند.

فرشاد با اشاره به قطع چند درخت در بولوار جمهوری اسلامی توسط شهرداری کرمان گفت: این

تصور بین برخی شهروندان ایجاد شده که شورا مجوز قطع درختان را داده و یا این‌که چرا شورا جلوی این اقدام را نگرفته است؛ این درحالی است که شورا هیچ دخالتی در کارهای اجرایی ندارد.

رییس کمیسیون خدمات شهری شورا نیز درخصوص قطع درختان در بولوار جمهوری اسلامی گفت: آلودگی برخی درختان نارون بولسوار جمهوری، دلیل قطع این درختان بوده است.

علی خدادادی با بیان این‌که سال‌هاست شهرداری با آفت کرم سراخچه‌خوار درختان نارون بولوار جمهوری اسلامی مبارزه می‌کند، گفت: طی سال‌های گذشته شهرداری کرمان در مجاور درختان نارون، درخت توت کاشته تا به‌جای درختانی‌که در اثر آفت از بین می‌روند، جایگزین شوند.

وی تنها راه جلوگیری از آلوده نشدن سایر درختان را حذف درختان آلوده دانست و افزود: آفت به درختان آسیب رسانده بوده؛ بنابراین، اگر درختان را قطع نمی‌کردند، امکان شکست درختان در اثر وزش باد و یا صاعقه وجود داشت و مسکن دو موجب بروز خسارات مالی و جانی برای شهروندان شود.

رییس کمیسیون خدمات شهری شورا ادامه داد: در این رابطه ضمن بازدید از محل، با مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری هم صحبت کردم که بیان کرد حذف درختان کاملاً کارشناسی شده بوده است.

رامین ارجمند کرمانی، عضو دیگر شورا نیز برگزاری نشست‌های کمیسیون ماده هفت که به موضوع قطع درختان می‌پردازد را ضروری دانست و گفت: طبق قانون، قطع هر درخت - حتی درختان بیمار- باید با مصوبه‌ی کمیسیون ماده هفت انجام گیرد.

وی تصریح کرد: اگر قطع درختان نارون بولوار جمهوری‌اسلامی ضرورت داشت، اما تأیید کمیسیون ماده هفت را ندانسته است، بنابراین، باید کمیسیون ماده هفت فعال شود تا درختان بیمار طبق قانون قطع شوند.

در ادامه، علی بهرامی، نایبرئیس شورای اسلامی شهر کرمان، از طولانی شدن صدور حکم شهردار منتخب کرمان گلایه کرد و گفت: در مرحله نخست تأیید با عدم تأیید شهردار منتخب کرمان توسط وزارت کشور ۴۰ روز طول کشید و در این مرحله نیز درحالی‌که مهلت قانونی برای صدور حکم شهردار ۱۰ روز است، اما تعیین تکلیف شهردار منتخب، بیش از مهلت قانونی طول کشیده است.

وی با اشاره به مشکلات شهرداری کرمان خواستار سرعت‌بخشیدن به صدور حکم شهردار منتخب کرمان از سوی وزارت کشور شد.

نامه انبوه‌سازان به وزیر

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان از ارسال نامه انبوه‌سازان به وزیر راه و شهرسازی درخصوص ضرورت تعدیل نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن با استفاده از اوراق حق تقدم خرید داد و گفت: گزارش‌های تهیه کرده‌ایم که نشان می‌دهد نرخ سود تمام‌شده وام ساخت بدون سپرده با اتکا به خرید اوراق بیش از ۲۲ درصد برای سازندگان است. فرسید پورحاجت در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با بیان اینکه یکشنبه گذشته نامه‌ای درخصوص بالا بودن نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن به عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی ارسال شده است، گفت: در این نامه به بالا بودن نرخ سود تسهیلات ساخت با اتکا به خرید اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن اشاره شده است.

وی افزود: از بهمین‌ماه سال گذشته در روند اعطای تسهیلات با سپرده و بدون سپرده برای ساخت مسکن تغییر روش داده شده است و تسهیلات در قالب اوراق به بخش ساخت مسکن اعطا می‌شود.

دبیر کانون انبوه‌سازان خاطر‌نشان کرد: سازنده‌ها برای تامین منابع برای ساخت مسکن مجبور هستند اقدام به خرید اوراق حق‌تقدم کنند، بنابراین این اقدام اثر نامطلوبی روی نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن گذاشته است.چرا که خرید اوراق خود مستلزم پرداخت هزینه اضافی است.

وی افزود: وقتی افزایش‌های پول و اعتبار اعلام می‌کند نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن ۱۸ درصد است نباید فرآیندی به کار گرفته شود که نرخ سود از ۱۸ درصد بالاتر برود. هر چند متعقدیم نرخ ۱۸ درصدی نیز با توجه به شرایط اقتصادی و همچنین نرخ سود سایر تسهیلات مسکن باید تعدیل شود.

پورحاجت تصریح کرد: عملا تولیدکننده‌های مسکن با خرید اوراق حق تقدم مسکن یک بار نرخ سود ۱۷/۵ تا ۵ درصد را پرداخت می‌کنند و یک بار دیگر هم بین ۵ تا ۶ درصد بابت خرید اوراق هزینه می‌پردازند. دبیر کانون انبوه‌سازان مسکن افزود: در صورتی‌که دولت بنا دارد بازار مسکن را تقویت کند باید تسهیلاتی تا نرخ سود و مبلغ مناسب برای سازندگان و خریداران تدارک ببیند.