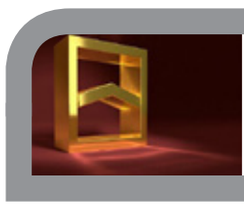
اقتصاد کرمان
دیده‌بان توسعه اقتصادی استان کرمان
سه‌شنبه ۸ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۴ ■ ۹ رجب ۱۴۳۵ ■ ۲۸ مه ۲۰۱۵ ■ شماره دوازدهم ■ ۸ صفحه

خبر

افتتاح حساب‌های امانی پیش‌فروش مسکن

در نخستین گردهمایی مدیران ارشد بانک مسکن، مدیرعامل این بانک از اعلام آمادگی بانک مسکن برای افتتاح حساب‌های امانی پیش‌فروش مسکن از هفته آینده خبر داد و گفت: بانک مسکن خود را نسبت به انجام سیاست‌های کلان اقتصادی کشور در حوزه مسکن متعهد می‌داند.

محمدهاشم بت‌شکن گفت: اگر قرار است بانک مسکن به عنوان بانکی دولتی ابزار توسعه‌ای مسکن باشد باید بتوانیم تهدید مسکن مهر را به فرصت تأمین مالی سیاست‌های توسعه‌ای مسکن تبدیل کنیم. این کار مستلزم افزایش سالانه سرمایه بانک مسکن و اصلاح ساختار آن است



خبر

رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی:

معضل کم آبی استان کرمان در اولویت قرار بگیرد

رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: اگر قبول داریم که استان کرمان بحرانی ترین استان در زمینه آب می باشد بنابراین طبیعی است که باید در اولویت ترین استان در این زمینه باشد.

به گزارش ایسنا "سیدمهدی هاشمی" در جلسه شورای برنامه ریزی استان که با حضور اعضای کمیسیون عمران مجلس برگزار شد، با تاکید بر اینکه اصلی ترین معضل استان کرمان مسئله آب می باشد افزود: در گذشته نسبت به این قضیه بسیار تاکید داشته ایم اما متاسفانه فرصت سوزی شده است.

وی با بیان اینکه مجلس ظرفیت خوبی را ایجاد کرده است ادامه داد: یکی از کارهای خوبی که صورت گرفته است بررسی و شناسایی مناطق کم آب بوده است و در جهت تقویت آنها تلاش های زیادی انجام شده است که در این زمینه با اولویت روستاها از صندوق ذخیره ارزی برداشته شد تا مورد حمایت قرار بگیرند.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه هنوز برنامه عملیاتی برای بودجه مصوب ارائه نشده است، اضافه کرد: اگر قبول داریم که استان کرمان بحرانی ترین استان در زمینه آب می باشد بنابراین طبیعی است که باید در اولویت ترین استان در این زمینه باشد.

هاشمی در ادامه افزود: صنایع استان نیز به آب زیادی نیاز دارد. ۴ درصد از آب موجود در استان به مصرف شرب خواهد رسید و با انتقال آب به استان حدود ۳۰ درصد به میزان آب استان کرمان اضافه خواهد شد.

رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به مسئله بافت فرسوده و نیز حوادث استان کرمان گفت: از این لحاظ نیز استان کرمان دچار مشکل زیادی است که نیازمند بررسی و برنامه ریزی های بیشتری می باشد. وی ادامه داد: در کشور، یک دهم بودجه به امر تکمیل پروژه ها اختصاص یافته است که در استان کرمان این بودجه از یک دهم بیشتر می باشد. البته اگر همه این بودجه تخصیص نیابد نمی توان کار زیادی را از پیش برد. هاشمی در پایان با بیان اینکه وظیفه شورای برنامه ریزی استان این است که برای بودجه اختصاصی برنامه ریزی و به پروژه ها تخصیص دهد خاطر نشان کرد: باید از همه ظرفیت های ایجاد شده استفاده کرد. ما خادم و وکیل مردم هستیم و آمادگی پشتیبانی حداکثری از استان کرمان را داریم.

تاکید عضو کمیسیون عمران مجلس

سهم بخش خصوصی دراقتصاد ملی افزایش یابد

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی معتقد است: واگذاری شرکت های دولتی توانمند به بخش خصوصی، سهم فعالیت های این بخش مردمی را در اقتصاد ملی افزایش می دهد.

عباس فلاحی باباجان ، افزود: طبق اصل ۴۴ قانون اساسی دولت موظف شد با کوچک سازی مجموعه های دولتی شرکت های بزرگ را به بخش خصوصی و مردم واگذار کند. وی نامناسب بودن نحوه واگذاری شرکت های دولتی به بخش خصوصی را یکی از عوامل عقب ماندگی های اقتصادی دانست و گفت: بخش خصوصی و مردم سرمایه های عظیمی را در اختیار دارند و باید تلاش کنیم سرمایه های این بخش بتواند در اقتصاد ملی نقش اساسی ایفا کند. این نماینده مردم در مجلس با بیان اینکه هم اکنون بیش از ۷۳ درصد اقتصاد کشور در اختیار دولت است، گفت: این در حالی است که ۸۰ درصد بودجه سال ۹۴ نیز با نگاه به بخش دولتی بسته شده است. عضو کمیسیون عمران مجلس از اجرای خصوصی سازی شرکت های دولتی انتقاد کرد و گفت: متاسفانه واگذاری شرکت های دولتی در گذشته بدون توجه به نقطه نظرات کارشناسی و فرآیندهای خصوصی سازی صورت گرفته است.

فلاحی باباجان با اشاره به اهمیت نظارت دولت پس از واگذاری ها، تصریح کرد: بحث نظارت بعد از واگذاری های شرکت های دولتی خیلی مهم است که متاسفانه در کشور ما هیچ دقتی به این موضوع نمی شود و این سبب شده توانمندی اقتصادی شرکت های بزرگ به تدریج کاهش یابد. عضو کمیسیون عمران مجلس نهم خاطرنشان کرد: شرکت های دولتی بزرگ و معتبری همچون ایران ایر که حامل پرچم هستند از جمله شرکت هایی هستند که قطعا پیش از واگذاری و پس از واگذاری باید مورد حمایت صد درصدی دولت قرار گیرند تا این شرکت ها همچنان بتوانند در عرصه های اقتصادی به فعالیت های بازرگانی و تجاری خود ادامه دهند. فلاحی باباجان به سابقه فعالیت دیرینه هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در منطقه اشاره کرد و اظهار داشت: این شرکت آبروی صنعت هوایی کشور است و ایران ایر امروز نیاز به حمایت دولتی دارد تا بتواند با توانمندسازی خود پس از سوددهی به بخش خصوصی واگذار شود.وی در خصوص لایحه ای که قرار است برای اصلاح ساختار شرکت های دولتی از جمله ایران ایر به مجلس ارایه شود، گفت: نه تنها کمیسیون عمران بلکه بسیاری از نمایندگان کمیسیون های دیگر مجلس نیز در مورد این لایحه دغدغه دارند و قطعا این لایحه را با حوصله بیشتری مورد بررسی قرار خواهند داد.

گزارش مرکز آمار ایران از جزئیات قیمت مسکن درشهرهای کشور منتشر شد

کرمان در پایین‌ترین سطح نوسان

مرکز آمار ایران در گزارشی جزئیات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور در نیمه اول سال ۹۳ را اعلام کرد.بر اساس گزارش مرکز آمار بیشترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده ۱۶۰۲۵۷ ریال در تهران و کمترین آن ۱۸۸۰۵ ریال در چهارمحال بوده است.

این گزارش می افزاید: با توجه به اینکه کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کشور می شود، از متوسط تعدیل شده (متوسط وزنی) که در آن وزن هر استان با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه آن استان نسبت به کل کشور محاسبه می شود، استفاده خواهد می شود تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

کرمان در پایین ترین سطح نوسان

براساس این گزارش متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی در کرمان در نیمه اول سال ۹۲، نیمه دوم همین سال و نیمه ابتدایی سال ۹۳ تقریباً ثابت و اندکی کمتر از ۵ میلیون ریال است که در شمار استانهای دارای قیمت پایین بوده است. این سطح از میانگین قیمت در کرمان شامل متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیر بنای مسکونی در ۳ دوره ۶ ماهه مورد اشاره هم می شود. از این نظر کرمان در رتبه ۳۱ کشور قرار داشته است. در فاصله این ۳ دوره یعنی از ابتدای ۹۲ تا پایان نیمه اول ۹۳، متوسط اجاره ماهانه به علاوه ۳درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیر بنای مسکونی در کرمان از ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار ریال در نوسان بوده است که از این نظر کرمان در رتبه ۲۱ استانهای کشور قرار دارد.

در مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی هم در فاصله ۱/۵ سال مورد اشاره در کرمان این رقم بین ۴ تا ۵ میلیون ریال در نوسان بوده که از ابتدای سال ۹۲ تا پایان نیمه اول ۹۳ روند کاهشی را طی کرده است.

همچنین کرمان از نظر متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیر بنای مسکونی در نیمه اول سال ۹۳ در مقایسه با نیمه قبل و نیمه مشابه در سال ۹۲ در هر ۳ دوره ۶ ماهه به سطح ۶ میلیون ریال رسیده است که در جایگاه ۲۷ شهرهای منتخب مرکز آمار قرار دارد.

متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی

متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در کل کشور ۷۲۴۸ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۱ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶,۹ درصد افزایش داشته است، در میان استان های کشور، بیشترین متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی معامله شده ۳۸۷۷۱ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۵۸۲ هزار ریال در استان کهگیلویه و بویر احمد بوده است.

به گزارش اقتصاد آنلاین، همچنین کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک متر مربع زمین یا زمین ساختمان های مسکونی کلنگی، مربوط به استان یزد با ۵۰ هزار ریال و بیشترین میزان آن در استان تهران با ۲۱۹۷۷۰ هزار ریال به دست آمده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زیر بنای مسکونی

متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۴۳۳۰ هزار ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۰,۹ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱,۳ کاهش درصد داشته است. مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش هر متر مربع مسکونی در میان استان های کشور نشان می دهد که بیشترین آن ۳۳۶۹۰ هزار ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۷۹۱ هزار ریال در استان کهگیلویه و بویر احمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر متر مربع مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان خوزستان با ۶۳ هزار ریال و بیشترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۲۲۳۰۱۷ هزار ریال بوده است.

متوسط اجازه ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای اجاره یک متر زیربنای مسکونی

متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۷۳۰۰۳ ریال بوده است که نسبت به دوره قبل ۱۰,۱ درصد و نسبت به دوره مشابه سال قبل ۸,۹ درصد افزایش داشته است. در میان استان های کشور بیشترین متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده ۱۶۰۲۵۷ ریال در استان تهران و کمترین آن ۱۸۸۰۵ ریال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

همچنین، کمترین اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر متر مربع زیربنای مسکونی این دوره مربوط به استان قزوین با ۱۶۶۷ ریال و بیشترین آن مربوط به استان تهران با ۸۹۹۸۷۰ ریال بوده است.

۱- حداقل، حداکثر و متوسط ۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۹۳

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲		سهم معاملات از کل کشور
	حداقل	حداکثر	متوسط	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	
کرمان	۸۳	۱۱۶۹۲	۱۷۷۳	-۲/۱	-۲۸/۹	-۵/۵	-۶/۰	۱/۴

۲ـ حداقل، حداکثر و متوسط۲ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک استان- نیمه اول ۹۳

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲		سهم معاملات از کل کشور
	حداقل	حداکثر	متوسط	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	
کرمان	۹۰	۲۵۷۷۵	۳۱۲۷	-۴/۰	-۱/۶	-۰/۴	-۶/۳	۰/۶

۳-حداقل، حداکثر و متوسط ۳ مبلغ اجاره ماهانه بهعلاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصدتغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه در سال قبل بهتفکیک استان- نیمه اول ۹۳

شرح	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲		سهم معاملات از کل کشور
	حداقل	حداکثر	متوسط	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	
کرمان	۳۶۲۸	۸۴۴۴۴	۲۵۹۱۱	۱۲/۸	۲۱/۰	۸/۶	۴۲/۴	۰/۴

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲		سهم معاملات از کل کشور
	حداقل	حداکثر	متوسط	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	
کرمان	۶۲۸	۱۱۴۸۱	۳۱۴۵	-۲/۶	۲۵/۱	-۴/۹	۱۳/۴	۲۴/۵

۵- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲		سهم معاملات از کل کشور
	حداقل	حداکثر	متوسط	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	
کرمان	۱۷۷	۲۵۷۷۵	۶۱۰۳	-۳/۴	۱۱/۷	۱/۷	۷/۳	۵۷/۲

۶-حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه بهعلاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به نیمه قبل و نیمه مشابه سال قبل به تفکیک شهرهای منتخب- نیمه اول ۹۳

شرح	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به نیمه دوم ۹۲		درصد تغییر نسبت به نیمه اول ۹۲		سهم معاملات از کل کشور
	حداقل	حداکثر	متوسط	قیمت	تعداد معاملات	قیمت	تعداد معاملات	
کرمان	۸۵۷۱	۸۴۴۴۴	۳۴۰۰۶	۹/۴	۵/۸	۶/۹	۲۶/۰	۵۹/۷

مدیر کل راه و شهرسازی استان کرمان:

مطالعات ساخت محور کوهبنان - زرند انجام شده است

مدیر کل راه و شهرسازی استان کرمان گفت: مطالعات ساخت محور کوهبنان – زرند انجام شده است. مقبلی گفت: با پی گیری های مسولان سال گذشته مجوز کمیسیون ماده ۲۱۵ را اخذ کردیم. وی با بیان این که مطالعات مسیر به طور کامل انجام شده است، گفت: بخشی از این محور نیاز به بهسازی دارد و بخش دیگر آن باید نوسازی شود. مقبلی تصریح کرد: طول قسمتی که باید ساخته شود حدود ۳۵ کیلومتر است که مطالعات آن انجام شده و در مرحله مناقصه است. وی با بیان این که سال گذشته اعتباری از ماده ۱۸۰ گذاشته شده اما تخصیص کامل داده نشد، گفت: امسال هم ردیف ملی نداشتیم و با پی گیری ها و صحبت هایی که با معاونت اقتصاد حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی داشتیم ، در این خصوص قول مساعد دادند.وی خاطرنشان کرد: مکاتبات لازم در این زمینه انجام شده و امید است که پیمانکاری قوی برنده مناقصه شود و کار را آغاز کند.

سقف تسهیلات مسکن بین ۴۰ تا ۸۰ میلیون تومان تعیین شده است

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به طرح افزایش تسهیلات مسکن، گفت: در این طرح سقف تسهیلات مسکن با توجه به شرایط و جمعیت شهرهای کشور ۴۰، ۶۰ و ۸۰ میلیون تومانی تعیین شده است.

به گزارش ایرنا ، حامد مظاهریان در خصوص تسهیلات مسکن ۸۰ میلیون تومانی و برنامه های حمایتی دولت از مسکن در سال ۹۴، افزود: با توجه به ضرورت و اهمیت افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن و به منظور بهبود تمکن مالی خانوارها در تامین مسکن و برقراری نظام مالی پس انداز محور، تشکیل صندوق های پس انداز مسکن و افزایش سقف تسهیلات خرید بین کارشناسان بانک مرکزی، بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی به مورد بحث و بررسی گذاشته شده است. وی با اعلام موافقت مشروط دو بانک مرکزی و مسکن برای تامین منابع مالی این صندوق، اظهار داشت: با توجه به حجم قابل ملاحظه منابع مورد نیاز جهت تامین منابع اولیه صندوق پس انداز و نیز تامین منابع یارانه ای و لزوم تعبیه روش مناسب تامین مالی جهت جبران این منابع، اجرای این طرح به تاخیر افتاده که با رفع موانع موجود، افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن امکانپذیر خواهد شد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، دولت بر تاسیس و راه اندازی صندوق های پس انداز و وام مسکن اهتمام و تاکید دارد و هم اکنون به دنبال رفع موانع اجرایی و مالی به منظور راه اندازی این صندوق ها هستیم. مظاهریان در خصوص پیش بینی رونق بازار مسکن در سال ۹۴، اظهار داشت: بررسی این بازار نشان می دهد که با وجود ثبات قیمت در این بازار طی سال ۹۳، تعداد معاملات از وضعیت مناسبی برخوردار بوده و انتظار می رود با به کف رسیدن قیمت مسکن در ماه های پیش رو در سال جاری تعداد معاملات مسکن به نقطه قابل قبول برسد. به گفته وی، هرچند ادامه انتظارها جهت تعیین نتیجه مذاکرات هسته ای ممکن است تا حدودی تعداد معاملات را کاهش دهد، اما بخشی از افت بازار مسکن در روزهای ابتدایی سال به دلیل وجود تعطیلات رسمی و غیررسمی بوده و انتظار می رود به تدریج بازار مسکن به حالت طبیعی خود باز گردد.

خبر

معاون وزیر راه:

۲ میلیون مسکن مهر در کشور دردست ساخت است

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هم اکنون دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر شهری در کشور در دست ساخت است. به گزارش ایرنا، احمد اصغری مهرآبادی افزود: از مجموع واحدهای مسکن مهر مصوب شده تاکنون یک میلیون و ۷۵۰ هزار واحد آن ساخته شده که از این تعداد یک میلیون و ۴۸۰ هزار تحویل مالکان شده است. وی اظهار کرد: ۲۶۰ هزار واحد مسکن مهر نیز به دلیل مشکلات اعتباری هنوز تحویل مالکان نشده است. وی گفت: برنامه داریم تا پایان امسال تعداد واحدهای تکمیلی و تحویلی را به دو میلیون و ۱۰۰ هزار واحد برسانیم. معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: واقعیت این است که در بخش مسکن مهر مشکلات زیادی در کشور وجود دارد که البته در برخی نقاط خوب کار شده ولی در برخی مناطق این طرح با مشکلاتی همراه است.

سوداگری زمین ریشه گرانی مسکن است

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه بسیاری فسادها در پنهان کردن اطلاعات و یا وارونه جلوه دادن اتفاقات است، سهم زمین در قیمت تمام شده مسکن را بسیار بالا دانست و گفت: سوداگری زمین ریشه اصلی گرانی مسکن است. عباس آخوندی ، افزود: ۳۵ سال است که گفته می شود قیمت زمین بایستی از مسکن حذف و حداقل کاهش یابد اما در عمل هیچ اتفاقی نیفتاده است.

وی با تاکید بر اینکه، نبایستی کاربری زمین به منظور ثابت ماندن ارزش آن قابل داد و ستد باشد، گفت: این تغییر کاربری ها، سوداگری است و اگر دسترسی آزاد شهروندان به اطلاعات مهیا باشد اینگونه مسائل اتفاق نخواهد افتاد. وزیر راه و شهرسازی با تشریح اهمیت دسترسی آزاد شهروندان به اطلاعات و ذکر نمونه ای در حوزه شهرسازی، گفت: سیستم پوپولیسم (عَوام گرایی) تمام شهرهای ایران را دچار بحران کرده است، به عنوان نمونه تهران یک هفته هوای سالم در طول سال دارد و این خود به خود اتفاق نیفتاده است بلکه نتیجه بی انضباطی شهری است که شهر را غیرقابل سکونت کرده است. وی ادامه داد: این بی انضباطی خود معلول است زیرا که شهروندان از حق قانونی خود مطلع نیستند و وقتی اطلاع رسانی صورت نمی گیرد این بحث 'یله و رها' بودن قیمت مسکن اتفاق می افتد و در دو سال اخیر با دنبال کردن انضباط شهری و دیگر موارد، قیمت مسکن جهش نداشت. وی افزود: هنوز ملت نتوانسته از بحث یارانه ها که بودجه کشور را فلج کرده؛ رهایی پیدا کند و گرفتاری مسکن مهر در تامین امکانات کامل شهری و رفاهی نیز تا چند دولت باقی خواهند ماند و دولت های مختلف باید به دنبال به رفع این معضلات باشند. وزیر راه و شهرسازی خطاب به روسای مراکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارتخانه ها و دستگاه های اجرایی، تصریح کرد: بیشترین ویژگی 'پوپولیسم' تهی کردن موضوعات از درون بدون اینکه سودمندی و تداوم آن سیاست روشن باشد، است. وی سیاه و سفید جلوه دادن موضوعات و تقدس بخشی به برخی امور را از ویژگی های دیگر پوپولیسم دانست و گفت: به عنوان نمونه هنگامی که مسکن مهر اجرا شد سودمندی آن را کسی اندازه گیری نکرد. آخوندی افزود: عواقب انتشار 'پول داغ' به میزان ۵۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته نشده بود و زمانی که افزایش یارانه ها تا ۲۰۰ هزار تومان مطرح شد، آینده ایران مهم نبود.

بازتاب خرید ملک در آلانیا توسط اکبر عبدی

رسانه های ترکیه گزارش دادند که اکبر عبدی با خرید خانه ای در آلانیا تصمیم گرفته است که مابقی عمر خود را در این شهر بگذراند. عبدی که نقش اول را در بیش از ۹۰ فیلم در ایران بازی کرده است با برگزاری کنفرانس خبری در یک بنگاه معاملات املاک در آلانیا گفت: به خاطر برخی مشکلات سلامتی تصمیم گرفته است که در این شهر به زندگی ادامه دهد. ادعا شده که اکبر عبدی بازیگر سرشناس سینما، تئاتر و تلویزیون ایران دارای بیماری دیابت بوده و اخیرا نیز به بیماری کلیوی دچار شده است. او گفته است که به توصیه دوست قدیمی خود منصور پیری، به آلانیای ترکیه آمده و در این شهر منزلی خریداری کرده تا عمر خود را در این شهر بگذراند.

عبدی نقل مکان به ترکیه را برای رهایی از کارهای فشرده و استرس زندگی برگزیده و در کوتاه مدت دیده خود را از گروی داروهای فشار خون و بیماری قندی که در ایران به آن وابسته بود، آزاد کرده است. شبکه خبری ان.تی.وی با انتشار خبر گفت و گوی رسانه ای اکبر عبدی در آلانیا، گزارش داد که عبدی هنرمندی است که ۳۵ سال در سینمای ایران به عنوان مرد چهره های متفاوت مطرح بوده است. عبدی گفته است که می خواهد از این به بعد در ترکیه به زندگی و فعالیت های هنری خود ادامه دهد. عبدی ۵۵ ساله گفته است که پروژه هایی در خصوص تهیه فیلم و سریال تلویزیونی در ترکیه داشته و در ماههای آینده فیلم آذری مشهدی عباد را شروع خواهد کرد. اکبر عبدی در سال ۱۳۶۸ برای بازی در فیلم مادر ساخته علی حاتمی برنده سیمرغ بلورین نقش دوم مرد از هشتمین جشنواره فیلم فجر شد. وی همچنین برنده سیمرغ بلورین بهترین بازیگر نقش مکمل مرد از سی امین جشنواره بین المللی فجر برای نقش آفرینی در فیلم «خوابم می آد» ساخته رضا عطاران می باشد.