

شهردار منطقه ۳ از اصلاح هندسی چهارراه خواجه خبر داد. مهندس علی خدادادی با بیان این که طرح رفوژ بلوار آیت الله صالحی آغاز شده، افزود: همچنین طرح اصلاح هندسی

تقاطع خیابان شهید قندی و ایجاد فضای سبز جزیره ای در بزرگراه امام در حال اجرا است. وی با بیان این که روزانه سه کامیون آسفالت جهت لکه گیری معابر منطقه کاری می شود.

سه استفاده می شود. تصریح کرد: در راستای تسهیل عبور و مرور دانشجویان، ساماندهی ضلع شرقی بلوار ولی عصر جنب خوابگاه بوستان انجام شده و به زودی گل کاری می شود.



گزارش

در نشست بررسی روند اجرای پروژه های ۱۸گانه ی شهر کرمان مطرح شد
افتتاح موزه شهر (مدرسه حیاتی) در هفته دولت

با حضور استاندار کرمان، شهردار کرمان و مدیران دستگاه های مربوط، روند اجرای پروژه های ۱۸گانه ی شهر کرمان مورد بررسی قرار گرفت.

در این نشست که معاونان سیاسی امنیتی و فنی عمرانی استاندار، و رئیس شورای اسلامی شهر کرمان نیز حضور داشتند، پیش رفت برخی پروژه های شهر کرمان از جمله طرح شش دروازه (بدنه سازی میدان شهدا)، به سازی و بازسازی بافت تاریخی شهر کرمان، موزه شهر (مدرسه ی حیاتی)، بام کرمان و تله کابین، بازگشایی محور شرقی - غربی کوثر، پروژه های نه گانه ی خاتم الانبیا، سامان دهی حاشیه نشینی شهر کرمان، مجتمع تجاری صاروج پارس (گود خشت مال)، ادامه ی کمربند سبز، سامان دهی مشاغل مزاحم و آلاینده، زیرگذر تقاطع گنبد جلیله، مجتمع تفریحی تجاری آدینه و مجتمع بهار رضوی (مجموعه ی نمایشگاه صنعت ساختمان) مورد بررسی قرار گرفت.

شهردار کرمان در این نشست، برآورد اعتبار مورد نیاز پروژه ی «طرح شش دروازه» (بدنه سازی میدان شهدا) را هشت میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: این رقم تا ۱۰ میلیارد تومان نیز افزایش پیدا خواهد کرد. ابوالقاسم سیف الهی با انتقاد از روند کند اجرای این پروژه به وسیله ی پیمان کار، به فازبندی این پروژه در چهار فاز اشاره و بیان کرد: هم اکنون، بخشی از کار از جمله پل ها و ستون ها در کارگاه در دست ساخت است؛ ضمن این که ستون های فاز یک پروژه نصب شده و فاز دوم نیز در حال بتن ریزی است.

وی تصریح کرد: پس از پایان کار فاز دوم، اگر پیمان کار توان ادامه ی اجرای پروژه را نداشته باشد، خلع ید خواهد شد تا کار به وسیله ی پیمان کار دیگر و یا شهرداری با سرعت بیش تری پیش برود.

سیف الهی با بیان این که برنامه ی زمان بندی اجرای پروژه دوساله است، گفت: براساس برنامه ی زمان بندی، پروژه باید شهریور سال آینده به پایان برسد که فاز اول و دوم حداکثر تا آبان ماه اسفند ساخته خواهد شد و در تلاش هستیم با توجه به مشکلاتی که اجرای پروژه ی «طرح شش دروازه» برای شهروندان به ویژه کسبه ی میدان «شهدا» ایجاد کرده، این پروژه حداکثر تا آخر اسفند به پایان برسد.

شهردار کرمان از خرید تله کابین به وسیله ی سرمایه گذار خبر داد و گفت: از هفته ی آینده، گروه فنی نصب تله کابین نیز در کرمان مستقر خواهند شد. سیف الهی برنامه ی زمان بندی تله کابین و جاده ی دسترسی «بام کرمان» را ۲۴ ماهه دانست و گفت: در تلاش هستیم تا زمان بندی ساخت جاده ی دسترسی به ۱۶ ماه کاهش پیدا کند.

«اقتصاد کرمان» از شرایط پیچیده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، گزارش می دهد

غفلت از مأموریت های اصلی و انحراف از مسیر حرفه ای

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان



اقتصاد کرمان: چندی پیش بود که وزیر راه و شهرسازی که خود بنیان گذار سازمان نظام مهندسی بوده، به زبان آورد که «این سازمان به بیراهه رفته و نیازمند تغییر ساختار است». به گفته وی «اتفاق بزرگی که افتاده این است که سازمان نظام مهندسی خود تبدیل به سازمان اداری و مالی شده است حال آنکه قانون گذار اصلاً منظورش از تأسیس این سازمان، نه نهاد اداری و مالی، بلکه نهاد تنظیم کننده روابط مهندسان بوده و اصلاً برای چنین کارکردی تأسیس نشده است».

آخوندی معتقد است: «درواقع این انحرافی است که در سازمان نظام مهندسی رخ داده و نکته دوم این است که در حال حاضر سازمان نظام مهندسی به یک حلقه واسط بین خریدار خدمات مهندسی و فروشنده خدمات مهندسی که مهندسان باشند، تبدیل شده است».

به گفته وزیر راه و شهرسازی «این واسطه گری مالی سازمان نظام مهندسی در واقع ریشه انحرافات است که رخ داده، چون این واسطه به جای اینکه تنظیم کننده روابط باشد و نظارت کند و اگر انحراف دید جلویش را بگیرد، خودش واسطه مالی است. سازمان نظام مهندسی و سایر نهادها به جای اینکه نقش تنظیم کننده قواعد و اجرای قانون را داشته باشند چون وارد تجارت شده اند قابلیت اعتمادشان را از دست دادند».

در کرمان اما انحراف سازمانی که به منظور ساماندهی به فعالیتهای مهندسی و نظم بخشیدن به عملکرد این حرفه پا به عرصه وجود گذاشت، حکایتی متفاوت تر دارد چه اینکه دیگر صحبت از نقدهایی که به عملکرد سازمان می تواند وارد باشد، مطرح نیست و کار تا انحلال هیات مدیره آن و تشکیل هیات قائم مقامی پیش رفته است.

به گزارش «اقتصاد کرمان»، سازمانی که قرار بود به عنوان یک نهاد مقتدر در زمینه سازماندهی مهندسان استان و فعالیت های آنان گام بردار کارش به اما و اگرهای فراوانی گره خورده و در سال منتهی به انتخابات مجلس به گونه ای در کشاکش نمایندگانی از طیف های مختلف که می خواهند از این نمند برای خود کلاهی بسازند هم قرار گرفته است.

بر اساس این گزارش، در شرایطی که ارتقای کیفیت ساخت و ساز در استان به فراموشی سپرده شده، باید دید دگردیسی بزرگترین شکل صنفی ساختمانی استان آن را به کدام سمت و سو خواهد برد و آیا زمان توجه بهغدغه های جامعه مهندسی در این بخش فراخواهد رسید و در کنار تعیین تکلیف مدیریت آن در دوره پسا انحلال، اصلاح از درون هم محقق خواهد شد یا خیر؟

این گزارش می افزاید در آخرین خیرها در مورد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آمده است که با درخواست اعضای نظام مهندسی ساختمان هیئت مدیره سازمان منحل و هیئت قائم مقامی تشکیل شده است.

بر این اساس، با درخواست اعضای سازمان نظام مهندسی

راه و شهرسازی در اجرای ماده ۲۶ قانون سازمان نظام مهندسی و بنا به تصمیم این وزارت از تاریخ ۲۲ تیرماه سال جاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تعطیل شد و در پی آن هیات قائم مقامی شکل گرفت.

تعطیلی سازمان نظام مهندسی ساختمان و عدم انجام وظایف قانونی آن به عنوان رکن اصلی اجرایی سازمان، دلیل این تغییرات در گزارش ها اعلام شده است.

همچنین فراخوان نامزدی برای شرکت در انتخابات اعلام شده بود و این انتخابات در ماه های آینده برگزار می شود.

مدیر کل راه و شهرسازی استان کرمان می گوید: مستندات تخلفات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان هفته جاری در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ارایه و در این باره توضیحات لازم داده خواهد شد.

خداداد مقبلی می افزاید: در یکی از روزهای هفته جاری که عمران برای اقدامات و پیگیری های انجام شده در خصوص تخلفات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان به تهران سفر می کنم.

رئیس هیات مدیره قائم مقامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان اظهار می دارد: تخلفات بیشتر در زمینه اداری بوده و در زمینه مالی هم گزارش آنچنانی نیست، البته تخلف نداشتن مدرک تحصیلی چند عضو هم از جمله موارد پیگیری شده است. به گفته مقبلی اکنون بیش از ۱۰ روز است که قائم مقامی اعلام و سه نفر از تهران و دو نفر از کرمان معرفی و از هیات مدیره قبلی تحویل گرفته شد که جلسات هم تشکیل شده است.

همچنین دفتر محمدرضا پورابراهیمی نماینده مردم کرمان و راهور در مجلس شورای اسلامی چندی قبل در گزارشی که برای رسانه ها ارسال شد، اعلام کرد: پس از پیگیری های انجام شده توسط پورابراهیمی در زمینه تخلفات گسترده ستاد نظام مهندسی ساختمان استان کرمان و انجام ندادن وظایف قانونی این نهاد به عنوان رکن اصلی نظارت بر ساخت و ساز و مشکلات پیش آمده

وزیر راه و شهرسازی، مهندس خداداد مقبلی را به عنوان رئیس هیئت مدیره قائم مقامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان منصوب کرد و آقایان عباس طوفان، محسن نکی، حسن کرمان محسن زاده و غلامعلی اجرولو را به سمت اعضای هیئت قائم مقامی معرفی کرده است.

در همین حال ایرنا در گزارشی آورده است، تعطیلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان و طرح برخی تخلفات در این سازمان یکی از مباحث چالش برانگیز در هفته های اخیر بوده است. این گزارش می افزاید: با توجه به تشکیل نشدن هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمان در ماه های اخیر و انجام بارزسی در این خصوص توسط بازرسان اعزامی از وزارت

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان: عمده روستاهای بالای ۱۰۰ خانوار استان کرمان از راه آسفالت بر خوردارند

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان با اشاره به اهمیت راه های روستایی و تاثیر آن در توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی روستاها گفت: عمده روستاهای بالای ۱۰۰ خانوار استان کرمان و بیش از ۹۲ درصد از آنان از راه آسفالت مناسب برخوردار هستند. خداداد مقبلی با بیان این که ۵۱۳ روستای بالای ۱۰۰ خانوار در استان کرمان وجود دارد افزود: برابر آمار اعلام شده از سوی مرکز آمار کشور، بیش از ۴۵ درصد جمعیت استان در روستا ها مستقر هستند. وی افزود: ایجاد راه ارتباطی آسفالت برای ارتباط روستاها با مراکز شهری و حمل و نقل محصولات کشاورزی و فعالیت های اقتصادی کشاورزی از اهمیت بسیار بالایی برای روستائیان استان کرمان برخوردار است. وی خاطر نشان کرد: در استان کرمان بیش از هزار و ۹۰۰ روستا وجود دارد که چهار هزار و ۴۲ روستای آن دارای سکنه است. مقبلی با بیان این که هزار و ۴۴۱ روستای استان بیش از ۲۰ خانوار جمعیت دارد اظهار کرد: جمعیت بیشتر روستاهای استان کمتر از ۲۰ خانوار است. مدیر کل راه و شهرسازی استان کرمان گفت: ضرب برخورداری روستاهایی که بالای ۵۰ خانوار جمعیت دارند، بیش از ۵۷ درصد است. وی افزود: کمبود امکانات روستایی از جمله خدمات آموزشی، بیمه و تامین اجتماعی و وجود راه های ارتباطی، امنیت، آب آشامیدنی، سوخت، برق و نیازمندی های دیگر روستاها واقعیتی عریان و ملموس هستند. وی بیان کرد: اگر چه بسیاری از دولت ها برنامه های گسترده و پرهزینه ای را برای بهبود این ساختارها انجام داده اند اما شواهد نشانگر آن است که این امر به تنهایی نتوانسته است معضلات زندگی روستاها را حل کرده، آن ها را از فقر برهاند و سیر مهاجرت از روستا به شهر را کاهش دهد. مقبلی با بیان این که توسعه پایدار در روستاها، همکاری و همیاری عوامل دولتی و غیر دولتی در کنار مردم جوامع روستایی را می طلبد گفت: عمده تولیدات روستاها تولیدات دامی و کشاورزی هستند و راه روستایی یکی از مهم ترین خدمات زیربنایی است که نقش و جایگاه ویژه ای در توسعه مناطق روستایی دارد. مدیر کل راه شهرسازی از راه به عنوان شریان حیاتی هر منطقه یاد کرد و گفت: راه ها علاوه بر حمل و نقل تولیدات زراعی و دامی، عامل اصلی جابجایی مسافران و پیوند دهنده مناطق روستایی و شهرها هستند. مقبلی تصریح کرد: راه های روستایی و شبکه ارتباطی می تواند نقش بسیار زیادی در ایجاد خدمات و بهره مندی روستائیان از خدمات دولت داشته باشد و در حقیقت راه ها جزو زیرساخت ها هستند و به عنوان زیر ساخت های توسعه پایدار هر منطقه می توانند تلقی شوند.

شمارش معکوس کسری مسکن



زنگ خطر «کسری عرضه مسکن» که دی ماه پارسال برای اولین بار، توسط «بنیای اقتصاد» به صدا درآمد، تشدید شد. دو آمار رسمی جدید از ساخت وسازهای مسکونی نشان می دهد: «تیراز» کشوری ساخت مسکن در سال گذشته، ۳۹ درصد نسبت به سال ۹۲ کاهش یافته و به کمترین سطح ۸ سال اخیر نزول کرده است. میزان «تیراز» سالانه بازار ملک به آپارتمان جدید، ۹۴۶ هزار واحد برآورد شده، اما در سال ۹۵ که عملاً ساخت وسازهای سال ۹۳ به آپارتمان آماده مصرف تبدیل می شود، حجم عرضه ۵۸ درصد کمتر از حد انتظار خواهد بود.

ساخت مسکن در همه شهرهای کشور با تبعیت از رکود ساختمانی تهران، از وضعیت نرمال خود خارج شده و به لحاظ تیراز به کمترین حد ۸ سال اخیر رسیده است.

هشدار ی که زمستان سال گذشته در «بنیای اقتصاد» با استناد به گزارش بانک مرکزی درباره آستانه سفر شدن شتاب سرمایه گذاری های ساختمانی در مناطق شهری کشور داده شد، روز گذشته با انتشار از گزارش جدید از سوی مرکز آمار ایران و معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی، ملموس تر شد.

براساس اطلاعات جدید معاونت مسکن، در یکسال ۹۳ ساخت جدید ۳۹۸ هزار واحد مسکونی در شهرهای کشور آغاز شد که این حجم ساخت وساز نسبت به سال ۹۲ رقمی معادل ۳۹ درصد افت کرده است. عملکرد ضعیف سال گذشته بازار ساخت وساز در ۸ سال اخیر بی سابقه بوده است به طوری که در فاصله سال های ۸۵ تا پایان ۹۲، سالی متوسط ۶۸۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شد که کمترین آن برای سال ۸۵ به تعداد ۴۹۰ هزار واحد ثبت شده است. به این ترتیب در سال ۹۳، رکورد ۸ ساله شدیدترین رکود مسکن در کشور حتی از رکورد ۵ ساله تهران - به لحاظ زمانی - بیشتر بوده است. در تهران سال گذشته برای ساخت ۹۹ هزار واحد مسکونی پروانه صادر شد که کمترین تیراز عرضه مسکن در پایتخت از سال ۸۸ به بعد محسوب می شود.

روز گذشته اطلاعات مرکز آمار ایران با کمی تفاوت نسبت به داده های معاونت مسکن، حجم ساخت مسکن در کشور در یکسال ۹۳ را معادل ۲۶۵ هزار واحد مسکونی برآورد کرد که در گزارش این مرکز، افت ۵۲ درصدی عرضه مسکن در سال ۹۳ نسبت به سال ۹۲ مشاهده می شود.

با فرض اینکه نرخ منفی ۳۹ درصد (ارقام گزارش معاونت مسکن) مبنای محاسبه میزان کاهش ساخت وسازهای سال ۹۳ قرار گیرد در این صورت مشخص می شود در سال گذشته تراز «عرضه» مسکن با فاصله قوی العاده زیادی از «تیراز»، در سطح منفی قرار داشته که پیامد این شکاف در سال ۹۵ به شکل کمبود و کسری آپارتمان فروشی یا اجارهای، قیمت ها را تحت تاثیر قرار خواهد داد. پیش تر «الرم کاهش عرضه مسکن» در ۲۹ دی ۹۳ در گزارشی توسط «بنیای اقتصاد» اعلام شد؛ در آن گزارش با اشاره به اینکه شتاب (نرخ رشد) کل سرمایه گذاری های ساختمانی بخش

حکایت دارد و نشان می دهد: در سال ۹۵ که عملاً ساخت وسازهای جدید سال ۹۳ - با توجه به زمان ۲۴ ماهه ساختمان سازی - تکمیل و به بازار مصرف عرضه می شود، بیش از نصف نیاز مسکن با کمبود آپارتمان روبه رو خواهد شد و این نالبربری و شکاف شدید بین حجم عرضه و میزان نیاز در سال آینده می تواند پایدار و آرامش نسبی قیمت را به هم بریزد و در بازار مسکن اختلال به وجود بیاورد. سال آینده در شرایطی بازار مسکن با کمبود عرضه روبه رو می شود که از یکسو بخشی از تقاضای مصرفی، مجز به تسهیلات جدید خرید مسکن (وام های خانوادگی) و با توان مالی نسبتاً بالا وارد بازار می شود و از سوی دیگر احتمالاً نیاز به سرمایه گذاری بلندمدت از ناحیه تقاضای سفته بازی، معاملات آپارتمان ها را تحت تاثیر قرار خواهد داد که در این صورت شکاف ۵۸ درصدی بین عرضه و تقاضا در سال ۹۵ ممکن است بیشتر نیز شود.

اتفاق سال ۹۲ در بازار کشوری ساخت وساز، علاوه بر رکورد کمترین تیراز، یک تغییر منفی دیگر نیز با خود به همراه داشت و آن بستر سازی برای افزایش دوباره نرخ کمبود مسکن و در نتیجه افزایش شاخص تراکم خانوار در واحد مسکونی طی سال های آینده می تواند باشد. در سال ۹۲ تحت تاثیر حجم سنگین ساخت وسازهای مسکن مهر سال های قبل از قبل، شاخص تراکم خانوار در واحد مسکونی (نسبت تعداد کل خانوارها به تعداد کل واحدهای مسکونی) از ۱/۱۵ در سال ۷۵ به ۱/۰۵ رسید به این معنی که میزان کمبود واحد مسکونی در مقابل خانوارها که در سال ۷۵ معادل یک میلیون و ۶۴۵ هزار واحد بود، در سال ۹۲ تا حدود زیادی جبران شد و میزان کمبود به ۶۴۵ هزار واحد شهری رسید. هر چند نرخ کمبود مسکن بدون لحاظ خانه های خالی محاسبه شده و با لحاظ این خانه ها، عملاً مزاد عرضه رخ می دهد اما در حال حاضر، کاهش ساخت وساز، هم تعداد واحدهای مورد استفاده و هم تعداد خانه های خالی را در بلندمدت کاهش خواهد داد و بنابراین میزان کمبود را افزایش می دهد.

راه پیشگیری کمبود عرضه در ۹۵

کارشناسان اقتصاد مسکن در مواجهه با کارنامه منفی ساخت مسکن در سال ۹۳، یک راه برای پیشگیری از سیرات آثار این اتفاق به بازار سال ۹۵، به دولت ارائه کردند. در مقطع فعلی و با توجه به محدودیت های مالی دولت و سیستم بانکی، تنها راه برای خنثی سازی تبعات افت ساخت وسازهای مسکونی، هدایت جریان تسهیلات بانکی به ساختمان های نیمه کاره یا پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد است. تامین مالی این سازه ها، عرضه مسکن آماده را در زمانی کوتاه تر از شروع ساخت وسازهای جدید، افزایش می دهد و در این صورت شکاف عرضه و تقاضا در سال ۹۵ که فعلاً به اندازه ۵۵۹ درصد نیاز آن سال برآورد می شود، از این محل قابل جبران خواهد بود.

کارستان

اقتصاد کرمان: پیشگام اطلاع رسانی بازار کار و استخدام در استان کرمان

پیشنهادهایی برای کار

جنسیت	مزا یا	ساعت کار	مدرک مورد نیاز
خانم		۲ شیفت	لیسانس حسابداری (با سابقه کار)
خانم	۴۰۰	۸ صبح تا ۱۴	منشی مسلط به word, Excel
خانم	۴۰۰	۸ صبح تا ۱۴	منشی و کمک حسابدار
خانم	۶۰۰	۲ شیفت	حسابدار مسلط به کامپیوتر
خانم	۶۰۰	۲ شیفت	لیسانس پرستاری و بهیاری
خانم			حسابدار
خانم و آقا			تایپست
آقا			کارپرداز
لیسانس ادبیات، عربی، زبان، فیزیک، شیمی، ریاضی، زیست برای تدریس			لیسانس ادبیات، عربی، زبان، فیزیک، شیمی، ریاضی، زیست برای تدریس
خانم و آقا		۹ صبح تا ۱۴	کارشناس فروش
آقا			فوق دیپلم ساخت تولید
آقا			فوق دیپلم ماشین ابزار
آقا			تراشکار - جوشکار
خانم		۲ شیفت	فروشنده مزون لباس عروس
خانم		حقوق ثابت + پورسانت	فروشنده با روابط عمومی بالا
خانم		۳ شیفت	اپراتور دستگاه نساجی
خانم و آقا			سالن دار و کارگر ساده رستوران
آقا	۹۰۰	۵ صبح تا ۲۱	کارگر ساده نانوائی و چونه گیر
خانم	۵۰۰	۷ صبح تا ۱۱ صبح	سرایدار
آقا			چیدمان قفسه در فروشگاه (با وسیله نقلیه)

مرجع آگهی های کار و استخدام